

Portixol
Objekt-Nr. 1129130




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckendes 3 SZ Luxus-Penthouse mit privatem Pool und Meerblick in Nou Llevant, Palma

Konstruktionsfläche:	386 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.380.000,-



Portixol

Objekt-Nr. 1129130



Objektbeschreibung:

Luxuriöses 3-Schlafzimmer-Neubau-Penthouse mit High-End Ausstattung und außergewöhnlichem Design.

Xojay Residences bietet Komfort und Service mit exzellenten Einrichtungen und Dienstleistungen, einschließlich Cafe, einem privaten Tagungsraum und verschiedenen Freizeit - / und Gemeinschaftsbereichen wie der Rooftop Swimmingpool, ein moderner Fitnessraum, ein eleganter Pavillon oder die "Owners Lounge". Modern - urbanes Wohnen wird hier ganz neu definiert.

Dieses Duplex Penthouse hat eine Gesamtwohnfläche von rund 386 qm, verteilt auf 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite und eine Terrasse, den Wohnbereich mit offener Küche und einen Hauswirtschaftsraum.

Die Dachterrasse ist mit einer Außenküche und einem privaten Pool 2,2 x 2,4 m, sowie einem Loungebereich ausgestattet.

Auf Wunsch kann eines der Schlafzimmer zum privaten Gym umfunktioniert werden. Ebenso besteht die Möglichkeit eine kleine solarbetriebene Sauna einzubauen.

Es gibt es einen eigenen privaten Liftzugang zur Wohnung.

Der Wohnkomplex ist mit einem Hightech-Sicherheitssystem ausgestattet, Videoüberwachung sowie einem 24 h Portier Service.

Nachhaltigkeit hat hier höchste Priorität. Unter anderem durch die Verwendung von Regenwasser, intelligenter Bepflanzung und Fassadenbegrünung, oder auch durch die Verbauung hochwertiger Materialien, wird hier die Energieklasse A erreicht. Es handelt sich um das erste Mehrfamilien Gebäude auf der Insel mit dieser Energieklasse.

Die elegant moderne Designlinie VANITY, schmückt diesen luxuriösen Wohnraum, und schafft ein sympathisch edles Wohnambiente. Extras wie ein Konzept für die gesamte Innenausstattung können noch zusätzlich bestellt werden.

Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können, auf Wunsch auch mit E- Ladesäule, für 30.000 € dazu erworben werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol

Objekt-Nr. 1129130



Fertigstellung ist für Q3/23 geplant.

Portixol

Objekt-Nr. 1129130



Lage & Umgebung:

In unschlagbarer Lage nur wenige Minuten vom Strand (250 Meter), Portixol (200 Meter), der Altstadt und Puerto de Palma (500 Meter) und dem Flughafen 10 Minuten entfernt.

Portixol

Objekt-Nr. 1129130



Offener Wohn- und Essbereich des Duplex Penthouses



Offener Wohn- und Essbereich des Duplex Penthouses



Offener Wohn- und Essbereich des Duplex Penthouses



Gemeinschaftsterrasse des Wohnhauses



Ansicht des Pools auf der Dachterrasse



Fantastischer Fitnessbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol
Objekt-Nr. 1129130



Fantastischer Fitness- und Saunabereich



Fantastischer Fitness- und Saunabereich



Außenansicht des Duplex Penthouses



Grundriss



Grundriss Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.