

Alcudia

Objekt-Nr. 112884



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wohnung im Bau in einem Wohngebiet in Alcúdia, nur wenige Schritte von der Bucht von Pollença entfernt

Konstruktionsfläche: 107 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

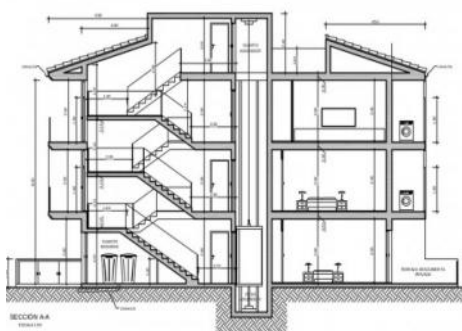
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 298.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 112884



Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubau-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Wohngebiet mit Gebäuden mit maximal 3 Stockwerken, wenige Gehminuten vom Zentrum Alcúdias entfernt und in ähnlicher Entfernung vom Meer und der herrlichen Aussicht auf die Bucht von Pollençà.

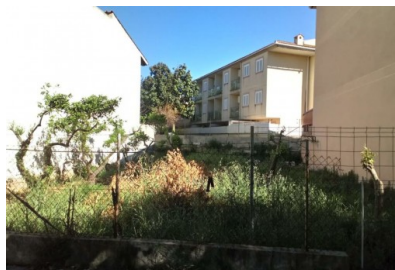
Sie verfügt über eine offene Küche mit Wohn-/Essbereich, der direkt auf die vordere Terrasse führt. Zwei Doppelschlafzimmer liegen im ruhigen hinteren Bereich der Wohnung und bieten direkten Zugang zur zweiten Terrasse, die teilweise überdacht ist. Ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen die Wohnung.

Die Fassade des Gebäudes wird mit wartungsarmen Aluminium-Elementen veredelt und weist die Ästhetik der traditionellen mallorquinischen Fensterläden auf. Die Böden der Gemeinschaftsräume sind mit Keramikfliesen mit Parkettoptik ausgelegt und in den Schlafzimmern gibt es Laminatböden. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und die Endverarbeitung im Innenbereich ist aus Holz. Die Wohnung wird mit Klimaanlage warm/kalt übergeben.

Eine perfekte Kombination zwischen modernem Komfort und der unmittelbaren Nähe zum historischen Teil Alcúdias sowie dem warmen Mittelmeer.

Alcudia

Objekt-Nr. 112884

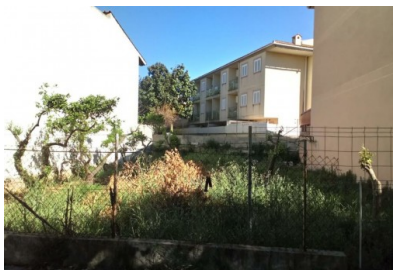


Lage & Umgebung:

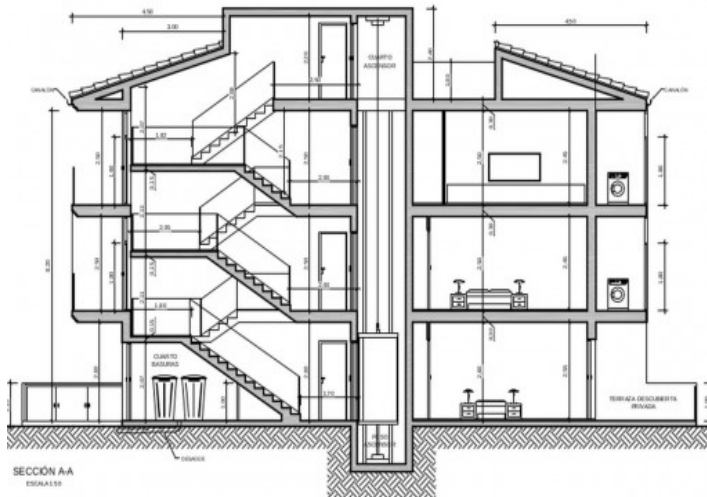
Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 112884



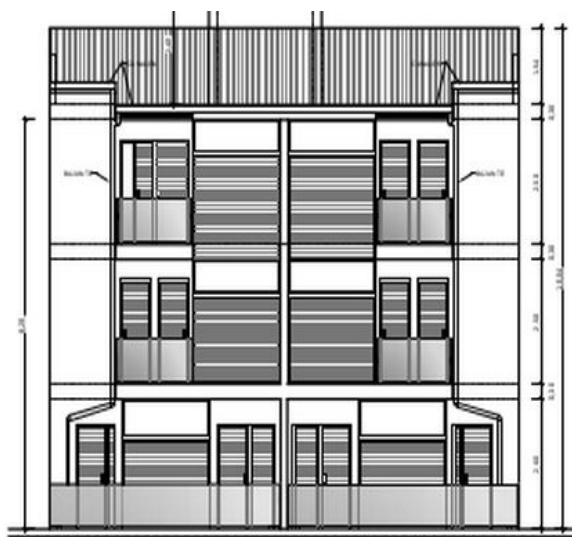
Ansicht der Umgebung



Seitenansicht



Frontansicht



Rückansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.