

# Costa de la Calma

Objekt-Nr. 111947



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Charmantes Apartment zur Saisonmiete (11 Monate) in gepflegter Wohnanlage – Costa de la Calma

Konstruktionsfläche:	85 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Costa de la Calma Objekt-Nr. 111947



### Objektbeschreibung:

Dieses 85 qm große Apartment liegt in einer gepflegten Wohnanlage mit viel Privatsphäre und eigenem Eingang. Die Hanglage sorgt für einen schönen Weitblick, während die Umgebung mit mediterranen Pinien und sanften Hügeln eine entspannte Atmosphäre schafft.

Das Schlafzimmer ist mit großzügigen Einbauschränken ausgestattet, das Badezimmer stilvoll gestaltet. In der voll ausgestatteten, modernen Küche mit Essbereich lässt es sich wunderbar kochen, ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Komfort. Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher Treffpunkt mit einem Schlafsofa für Gäste. Von hier aus führt der direkte Zugang auf den Balkon – perfekt, um morgens die Stille der Natur zu genießen oder den Tag mit einem Glas Wein in der Abendsonne zu beschließen.

Hochwertige Doppelverglasung, Zentralheizung (z.T. Fußbodenheizung) und eine schnelle 5G-Internetverbindung sorgen für modernen Wohnkomfort. Eine Waschmaschine ist vorhanden. Eine Pauschale von 200 € deckt sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, WLAN und Müll ab.

Die ruhige Wohnanlage liegt im Bereich des Hilton Hotels und bietet exklusive Annehmlichkeiten: Zwei Außenpools mit Bars sowie zwei Restaurants. Die gepflegten Gartenanlagen mit Palmen schaffen eine idyllische Atmosphäre.

Die Lage ist ideal. Costa de la Calma und der Strand von El Chiringuito sind in zehn Minuten zu Fuß erreichbar, die Promenade von Paguera in zwanzig. Santa Ponsa mit seinem Sandstrand ist nur sechs Autominuten entfernt, und der Flughafen über die Autobahn in etwa 25 Minuten erreichbar.

Ein Apartment mit Charme – perfekt für alle, die Ruhe, Natur und eine gute Anbindung schätzen.

# Costa de la Calma

## Objekt-Nr. 111947



### Lage & Umgebung:

Die Costa de Calma ist ein sehr ruhiges Wohngebiet mit wunderschönen Panoramablicken und befindet sich zwischen den Ortschaften Santa Ponsa und Peguera.

Unterhalb des Wohngebietes befindet sich der malerische Playa de Cala Blanca mit seinen verschiedenen Badebuchten, die den Zugang zum Meer ermöglichen.

Toplage mit Zugang zum Meer, schnelle Verbindung nach Palma, Schulen und sogar ins Nachtleben. Restaurants etc. in der Nähe. Ideale Lage.



Costa de la Calma  
Objekt-Nr. 111947



Meerblick



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Costa de la Calma  
Objekt-Nr. 111947



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Costa de la Calma  
Objekt-Nr. 111947



Sonnenliegen



Hotelbereich



Hotelbereich



Zufahrt



Zufahrt



Anlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.