

Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227B



Exklusive Maisonettewohnung in Santa Catalina mit privatem Patio

Konstruktionsfläche: 117 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.000.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227B



Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil des sonst so belebten Viertels Santa Catalina, wird dieses Gebäude, einst eine Joghurtfabrik, in exklusive Apartments umgebaut.

Die Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von 120 qm umfasst 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite in der ersten Etage (ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein zweites Schlafzimmer mit Zugang zum 8,5 qm großen Innenhof).

Auf der zweiten Etage befinden sich eine Küche, ein Wohnbereich und eine Gäste-WC.

Die Duplex-Wohnung verfügt über eine Stadtgas-Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Angebot vervollständigt ein Abstellraum und einen Garagenstellplatz für ein Auto.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227B



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227B



Große Küche mit Kochinsel



Eines von 3 luxuriösen Badezimmern



Außenansicht des Wohngebäude



Bauzeichnung des unteren Stockwerkes



Bauzeichnung des oberen Stockwerkes

APARTMENT 1		120,22 sqm
EXTERIOR AREAS		8,70m ²
GROUND FLOOR		
D2	DISTRIBUTOR 2	58,94 sqm
L	LAUNDRY	6,84 sqm
B01	BEDROOM 1	4,07 sqm
B1	BATHROOM 1	18,11 sqm
B02	BEDROOM 2	5,38 sqm
T2	TOILET 2	13,49 sqm
P	PATIO	2,35 sqm
		8,70 sqm
MEZZANINE		
D1	DISTRIBUTOR 1	59,22 sqm
S	STOREY	7,10 sqm
T1	TOILET 1	2,68 sqm
LR/D/K	LIVING/DINING/KITCHEN	2,65 sqm
		46,79 sqm

Raumgrößen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.