

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 104864




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Erdgeschoss-Apartment in 1. Meereslinie direkt am Yachthafen von Colonia de San Pedro

Konstruktionsfläche:	110 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 1.600,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 104864



Objektbeschreibung:

Diese moderne Erdgeschosswohnung liegt in erster Meereslinie einem im 2006 erbautem Komplex mit 10 Wohneinheiten.

Die Wohnfläche von ca. 110 qm verteilt sich auf 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine moderne Einbauküche sowie ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Terrassen- und Gartenzugang.

Zur weiteren Ausstattung dieses möblierten Apartment gehören doppelverglaste Fenster, zentrale Klimaanlage warm/kalt, Fliesenböden, Garten und ein Garagenstellplatz mit direktem Wohnungszugang.

Sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser und Telefon/Internet werden separat abgerechnet.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 104864



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 104864



Fassade



Nah am Hafen



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 104864



Küche



Eingang



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer ein Suite



2. Schlafzimmer



Ein weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 104864



Insgesamt gibt es 2 Schlafzimmer



Badezimmer



Eingang



Garage



Strand



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 104864



Terrasse