Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077962

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Apartment in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Wasser in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	163 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.695.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077962

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses modernisierte Apartment begeistert mit einem unverbaubaren Panoramablick aufs Meer. Die Nähe zu Golfplätzen, Stränden und dem charmanten Hafen „Club Náutico“ macht es zum perfekten Feriendomizil in Santa Ponsa.

Auf einer großzügigen Gesamtnutzfläche von 163 qm erstreckt sich der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit Kamin und offener Küche, ein großes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 weitere Schlafzimmer mit einem zusätzlichen Badezimmer sowie 2 Terrassen. Eine Terrasse ist teilweise überdacht und bietet einen herrlichen Meerblick, während die andere komplett überdacht ist und eine voll ausgestattete Außenküche mit Gasgrill umfasst und zum geselligen Beisammensein im Freien einlädt.

Ein besonderes Highlight ist der Gemeinschaftspool in erster Meereslinie – von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Zusätzlich haben Sie direkten Zugang zum Meer, was dieses Angebot besonders macht.

Das Apartment wurde 2023 komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Das Ergebnis ist ein modernes und zugleich gemütliches Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077962

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

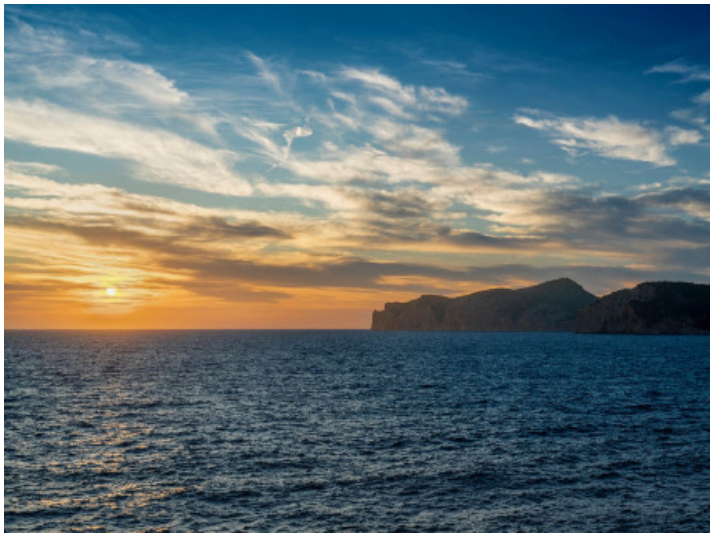
Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077962

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Beeindruckender Sonnenuntergang über dem Meer

Überdachte Terrasse mit voll ausgestatteter Außenküche

Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Blick auf das Meer

Offener Wohnbereich mit gemütlichem Kamin

Master Schlafzimmer

Master-Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077962

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit herrlichem Meerblick

Gemeinschaftspool direkt am Meer mit Panoramablick

Wohnbereich mit beeindruckendem Ausblick auf das Mittelmeer

Geschmackvoll eingerichtete Küche

Wohn- und Essbereich

Gepflegte Gemeinschaftsanlage

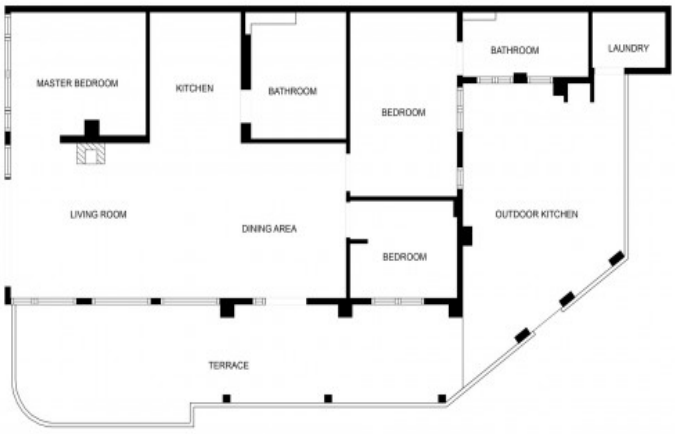
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077962

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.