

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 077954




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Wohnung in erster Meereslinie am Porto Pí mit Panoramablick und Pool

Konstruktionsfläche:	270 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	4		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 3.900,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 077954



Objektbeschreibung:

Diese großzügige Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage am Porto Pí und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Hafen von Palma, die Altstadt und die Kathedrale. Das beliebte Einkaufszentrum Porto Pí mit zahlreichen Geschäften und Restaurants ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnfläche von ca. 270 qm umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einem großen Balkon mit exklusivem Weitblick. Die Wohnung verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, von denen 2 über ein eigenes Badezimmer en Suite verfügen. Zusätzlich gibt es 2 weitere Badezimmer. Eine große Küche mit angrenzender Speisekammer, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Raumangebot ab. Die Wohnung ist mit einer zentralen Klimaanlage sowie einer zentralen Gasheizung ausgestattet.

Den Mietern stehen im Gebäude ein Pool, ein Fitnessraum und eine Sauna zur Verfügung.

Die Nebenkosten umfassen Wasser, Strom, Gas und Internet.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 077954



Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 077954



Pool



Balkon



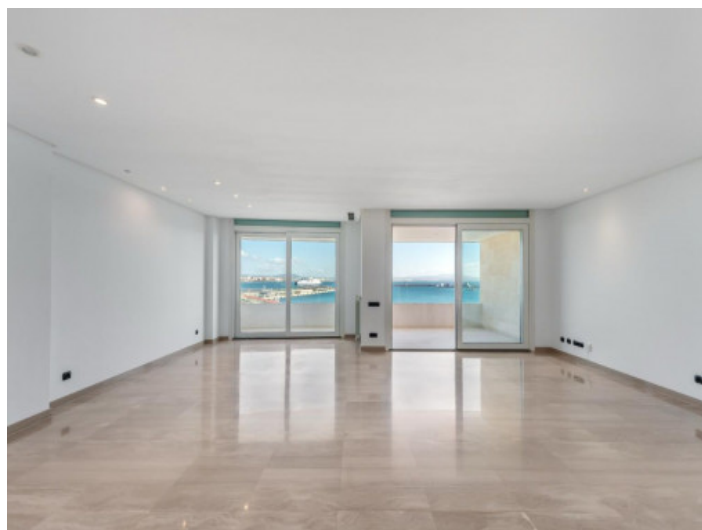
Balkon



Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 077954



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 077954



Abstellraum



Fitnessraum



Balkon



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.