

Illetas

Objekt-Nr. 077945



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Großzügiges Penthouse mit atemberaubendem Meerblick neben dem Strand von Illetas

Konstruktionsfläche: 632 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: d

**Preis: € 5.490.000,-**



Illetas

Objekt-Nr. 077945



## Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Penthouse befindet sich in Illetes, nur wenige Meter vom Strand entfernt in einer exklusiven Wohngegend, die für ihre ruhige Atmosphäre, wunderschöne Küstenlinie und Nähe zu Palma bekannt ist.

Ein wahres Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende, etwa 281 qm große Dachterrasse, die mit einer voll ausgestatteten Außenküche aufwartet. Diese großzügige Fläche bietet nicht nur reichlich Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne, sondern ist auch perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Dieses atemberaubende Penthouse verkörpert mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 600 qm Luxus und Exklusivität in Perfektion. Mit 7 elegant gestalteten Zimmern, darunter 5 Schlafzimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz und Privatsphäre für Sie und Ihre Liebsten.

Mit seiner spektakulären Aussicht, den geräumigen Wohnbereichen und der Luxusausstattung verspricht dieses Penthouse ein außergewöhnliches Zuhause zu sein. Ob für den täglichen Genuss oder als beeindruckender Ort, um Gäste zu unterhalten, diese Immobilie erfüllt alle Erwartungen an gehobenes Wohnen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem eine Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Doppelverglasung, ein Aufzug und eine Garage, die sich nur wenige Meter von der Wohnung entfernt befindet.

Illetas

Objekt-Nr. 077945



## Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem Klimaanlage (warm / kalt), Fußbodenheizung, Doppelverglasung, eigener Aufzug und eine Garage, die sich nur wenige Meter von der Wohnung entfernt befindet.

Illetas

Objekt-Nr. 077945



Dachterasse mit Aussenküche



Fantastischer Meerblick



Strandnah



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit frontalem Meerblick



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Illetas

Objekt-Nr. 077945



Moderne Küche



Große Kücheninsel



Eines von 4 Badezimmern



Badzimmer en Suite



Ein weiteres Schlafzimmer



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Illetas

Objekt-Nr. 077945



Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer



Bodentiefe Dusche



Wunderschöner Meerblick



Arbeitszimmer



Gäste WC



Fahrstuhl

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Illetas

Objekt-Nr. 077945



Ankleidezimmer



Hauswirtschaftsraum



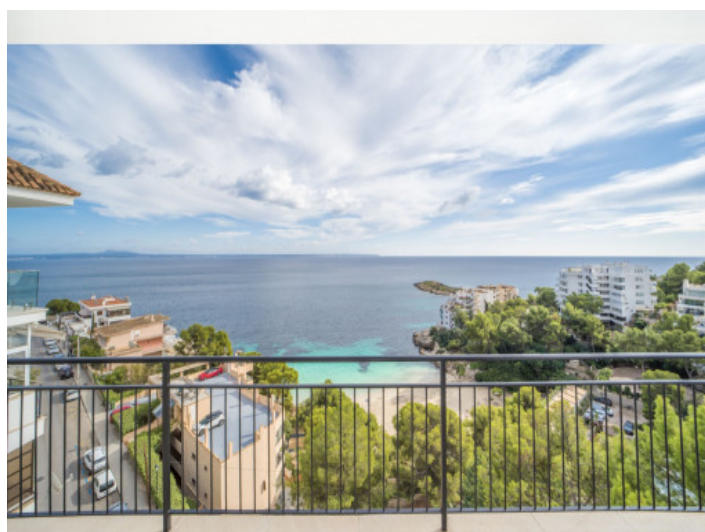
Dachterrasse mit Meerblick



Strandnah



Dachterrasse mit Aussenküche



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Illetas

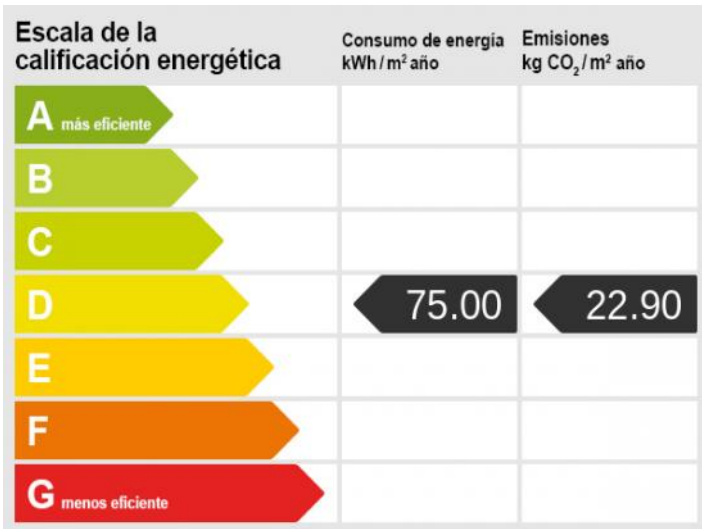
Objekt-Nr. 077945



Meerblick



Meerblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.