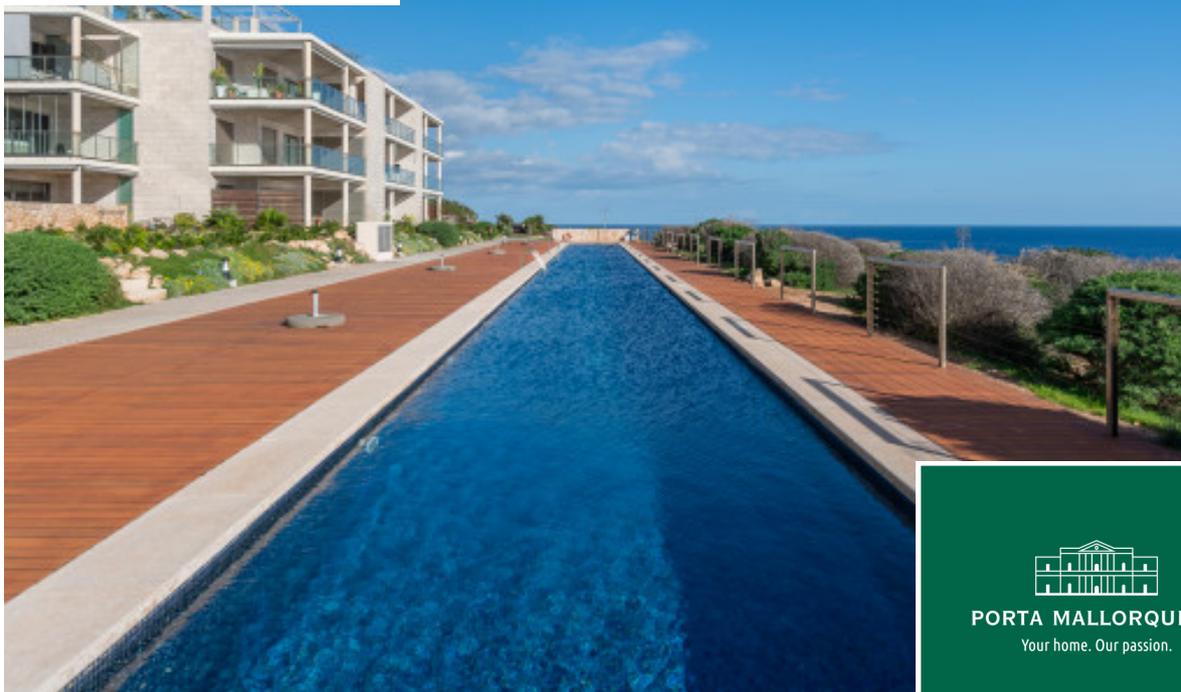


# Cala Figuera

Objekt-Nr. 077941



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Penthouse-Wohnung mit Meerblick in Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 127 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.050.000,-**



## Cala Figuera

Objekt-Nr. 077941



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung befindet sich in der beliebten Anlage Cap Blau in Cala Figuera. Das Objekt besticht durch seine hochwertige Bauqualität und einem bezaubernden Meerblick. Beim Betreten diese Wohnung, die in einem halboffenen Wohnkonzept gestaltet wurde, gelangt man gleich in den Wohnbereich. Von hier öffnet sich ein traumhafter Blick über das Mittelmeer. Eine komplett ausgestattete Küche schließt sich an. Von hier, wie auch aus dem Wohnbereich, gelangt man auf den großen Balkon (ca. 24 qm). Eine Treppe führt vom Balkon auf die außergewöhnliche Dachterrasse. Von hier genießt man einen Panoramablick vom Meer bis weit in das Landesinnere, der keine Wünsche offen lässt. Hier kann man den Tag, die Abende oder auch die Nächte bei einem gekühlten Getränk alleine oder mit Freunden genießen.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet des Weiteren 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eins en Suite. Ein Hauswirtschaftsraum für eine Waschmaschine, befindet sich ebenfalls separat in der Wohnung.

Die zentrale Klimaanlage bietet im Sommer Abkühlung und im Winter eine angenehme Wärme.

Zu diesem Penthouse gehören weiterhin ein Tiefgaragenstellplatz, ein Außenstellplatz und ein großer Kellerraum im Bereich der Tiefgarage.

Diese Immobilie hat einen hohen Wohlfühlfaktor und wird komplett frei von Möbeln verkauft. Somit hat man alle Möglichkeiten seiner Kreativität freien Lauf lassen.

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 077941



### Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

### Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

### Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago und der Cala Santanyí.

# Cala Figuera

Objekt-Nr. 077941



Beeindruckender Meerblick



Gepflegter Gemeinschaftsgarten



Weitläufige Dachterrasse



Dachterrasse mit frontalem Meerblick



Außenansicht



Blick aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Figuera

Objekt-Nr. 077941



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne Einbauküche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Figuera

Objekt-Nr. 077941



Eines von 2 Badezimmern



Überdachte Terrasse vor dem Wohnbereich



Wunderschöne, überdachte Terrasse



Fantastischer Gemeinschaftspool



Pool in erster Meereslinie



Schöner Weg zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 077941



Edificio 4, Planta Piso 2º, Puerta A

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	107,84m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMÚN TOTAL	100,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	20,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SOLARUM	174,00m <sup>2</sup>



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM