

# Cas Catala

Objekt-Nr. 077923



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Penthouse mit privater Dachterrasse und Gemeinschaftspool in idyllischer Lage von Cas Catala

Konstruktionsfläche: 148 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 630.000,-**



## Cas Catala

Objekt-Nr. 077923



### Objektbeschreibung:

In der idyllischen Wohngegend in Cas Catala, umgeben von mediterranen Anlagen, präsentiert sich dieses ansprechende Penthouse. Die unmittelbare Nähe zu erstklassigen Golfplätzen und der Küste schafft eine attraktive Umgebung, die sowohl Ruhe als auch Zugang zu gastronomischen Angeboten bietet.

Das Penthouse beeindruckt mit einer 53 qm großen Dachterrasse, die den ganzen Tag über Sonne bietet und einen Blick auf die Golfanlage gewährt. Zusätzlich sorgt ein kleiner Privater Pool auf der Dachterrasse für Erfrischung und Entspannung.

Mit einer konstruierten Innenfläche von 95 qm verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bädern, eins davon en-suite. Der helle Wohnbereich ist mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden und bietet Zugang zu einer weiteren Terrasse, ideal für gesellige Abende.

Die Anlage lädt mit zwei großzügigen Gemeinschaftspools und mediterran bepflanzten Grünflächen zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Zusätzlich sorgt ein 24-Stunden-Sicherheitservice für ein sicheres Wohngefühl.

Das Angebot wird durch ausreichend Parkplätze direkt vor dem Apartment perfekt ergänzt.

# Cas Catala

## Objekt-Nr. 077923



### Lage & Umgebung:

Das Penthouse befindet sich in der begehrten Region Bendinat, einer der angesehensten Wohngegenden Mallorcas, Spanien. Diese luxuriöse Lage zeichnet sich durch ihre erstklassige Umgebung und die Nähe zum malerischen Meer aus.

Eingebettet in eine exklusive Nachbarschaft, bietet Bendinat eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Annehmlichkeiten, die den hohen Ansprüchen seiner Bewohner gerecht wird. Nur einen Steinwurf entfernt liegt der renommierte Bendinat Golfplatz, ein Paradies für Golfenthusiasten, das mit seiner gepflegten Landschaft und herausfordernden Fairways begeistert.

Die Region ist auch bekannt für ihre ausgezeichnete Anbindung an die Hauptverkehrswege, die es ermöglichen, das Stadtleben Palmas in wenigen Autominuten zu erreichen.

Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung exquisite Restaurants, elegante Boutiquen und eine Reihe von Freizeitmöglichkeiten, die das Leben in Bendinat besonders angenehm gestalten. Genießen Sie die Vorzüge einer privilegierten Lage, die ein Höchstmaß an Lebensqualität verspricht und höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Cas Catala  
Objekt-Nr. 077923



Weitblick von der Dachterrasse



Großer Balkon



Heller Wohnbereich



Eleganter Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Komplette Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala  
Objekt-Nr. 077923



Eines von 2 Schlafzimmer



Mastersuite mit Badezimmer en Suite



Mastersuit



Badezimmer en Suite



Gemütliches Schlafzimmer



Das zweite Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala  
Objekt-Nr. 077923



Dachterrasse mit Whirlpool



Whirlpool



Aufgang Dachterrasse



Aussicht auf die Natur und Golfplatz



Ansicht auf das Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.