

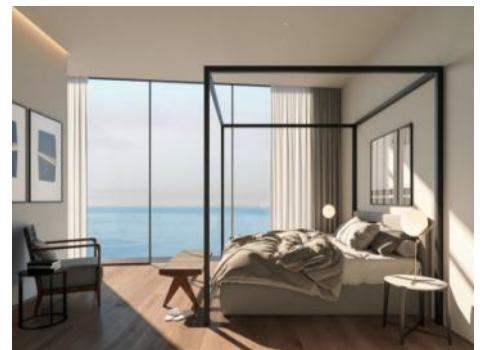
Cala Mayor
Objekt-Nr. 077897C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Apartment in erster Etage mit Terrasse, Pool und Meerblick in Cala Mayor

Konstruktionsfläche:	249 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.250.000,-



Cala Mayor

Objekt-Nr. 077897C



Objektbeschreibung:

Wohnen in einem sensationellen Neubau in Cala Mayor, nur einen Steinwurf von Palma entfernt! Die 7 Einheiten beeindrucken mit ihrem Panorama-Küstenblick auf das Meer, schicken Design und sämtlichen modernen Annehmlichkeiten.

Insgesamt entstehen 3 Penthäuser und 4 Apartments, welche von einem international renommierten Projektentwickler gemeinsam mit dem prämierten Architekturbüro GRAS Reynés Arquitectos gebaut werden.

Das luxuriöse Apartment mit 209 qm interner Fläche mit 40 qm Terrasse und 43 qm weiterer Außenfläche, Jacuzzi und Meerblick, befindet sich in der zweiten Etage des Neubaus. Es beherbergt 3 Doppelschlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie einem integrierten Ankleideraum ausgestattet ist, ein separates Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großen, hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, wo sich ebenfalls die Küche mit Siemens Geräten befindet.

Absolutes Highlight des Apartments ist die große Terrasse mit integrierten Swimmingpool und Meerblick, welche genug Platz bietet, um Sitzmöbel einzurichten, und hier gesellige Abende verbringen zu können.

Weitere Details: integrierte Klimaanlage, elektrische Außenjalousien, Küche: Silestone Arbeitsfläche, Duravit Keramik & Grohe Armaturen im Badezimmer, bodentiefe Schiebefenster, Fußbodenheizung.

Fertigstellung: Q1 - 2023

Cala Mayor

Objekt-Nr. 077897C



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 077897C



Dachterrasse und Meerblick



Essbereich und Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Außenansicht



Apartment 3



Built area: 209m²
Terrace: 37m²
Pool: 7m²

- * Terrace with plunge pool
- ** Inter-appe. glass/thermo. glass
- 3 bedrooms
- 3 bathrooms
- Open kitchen
- 1 parking space

Apt. 3

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.