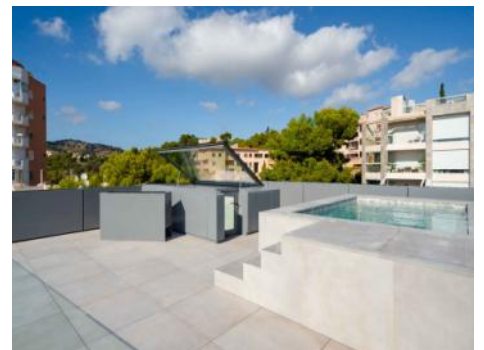


Cala Mayor  
Objekt-Nr. 077897A



## Spektakuläres Duplex Penthouse mit geräumiger Dachterrasse, Meerblick und eigenem Pool in Cala Mayor

Konstruktionsfläche:	283 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.500.000,-</b>



# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 077897A



### Objektbeschreibung:

Wohnen in einem sensationellen Neubau in Cala Mayor, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt! Die 7 Einheiten beeindruckend mit ihrem Panorama-Küstenblick auf das Meer, schicken Design und sämtlichen modernen Annehmlichkeiten.

Insgesamt entstehen 3 Penthäuser und 4 Apartments, welche von einem international renommierten Projektentwickler gemeinsam mit dem prämierten Architekturbüro GRAS Reynés Arquitectos gebaut werden.

Das Penthouse mit einer Wohnfläche von 193 qm erstreckt sich über 3 Etagen, welche über eine private, innenliegende Treppe verbunden sind. In der 3. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 davon sind Doppelschlafzimmer. Eines davon, das Hauptschlafzimmer, ist mit Badezimmer en suite ausgestattet. In derselben Etage befindet sich auch ein zusätzliches separates Badezimmer.

Die 4. Etage beherbergt den großen, hell und offen gestalteten Wohn- und Essbereich, mit einer Deckenhöhe von 3,2 m. Hier befindet sich auch die Küche mit Miele Geräten.

Absolutes Highlight des Penthouses ist die dritte Ebene, die 90 qm große Dachterrasse mit einem 12 qm großen, eigenen Pool. Diese bietet genug Platz, um Sitzmöbel, Ess- und Sonnenbereiche einzurichten und hier gesellige Abende verbringen zu können.

Weitere Details: KNX Haussteuerung, Klima, elektrische Außenjalousien, Sichtbetondecken, Einbauschränke bzw. Regale im Schlaf- & Wohnzimmer, bodentiefe Schiebefenster, Silestone Arbeitsfläche in der Küche, Duravit Keramik & Grohe Armaturen im Badezimmer, Eichendielenboden, Fußbodenheizung.

Fertigstellung: Q1 2023

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 077897A



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

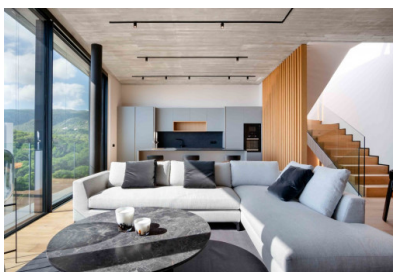
Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

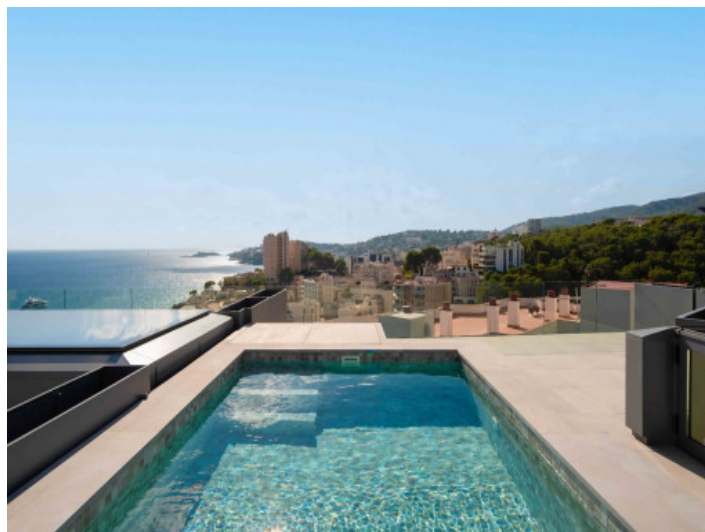
In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.



Cala Mayor  
Objekt-Nr. 077897A



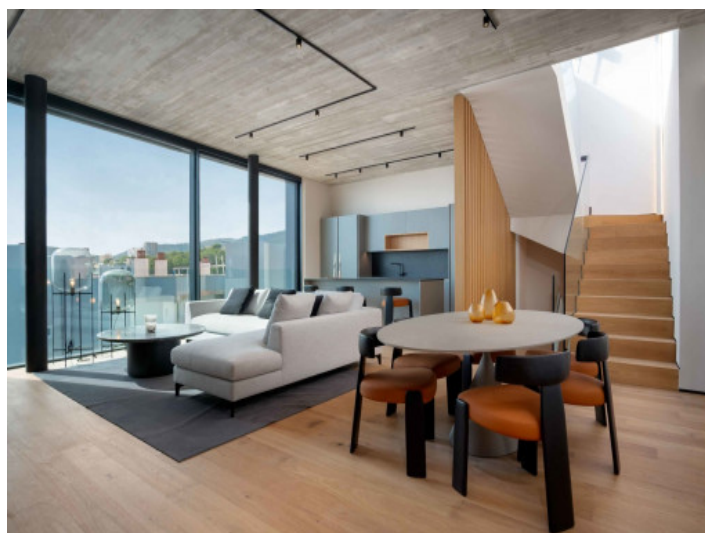
Fantastischer Meerblick



Dachterrasse mit Pool



Dachterrasse



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



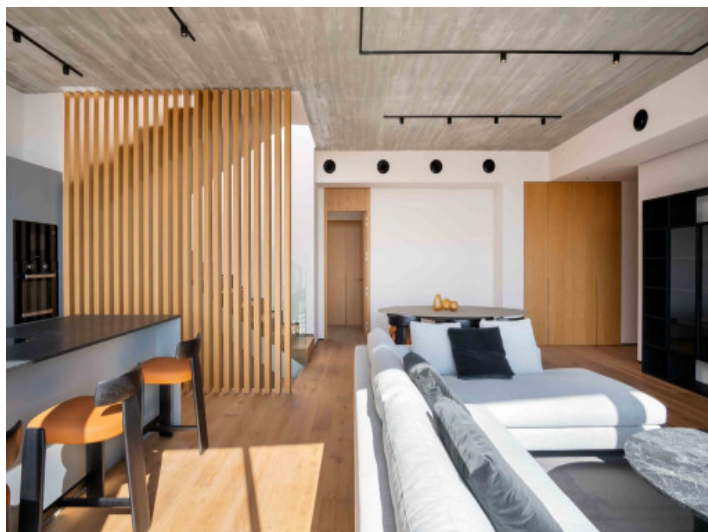
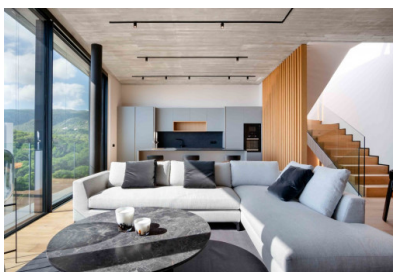
Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cala Mayor

Objekt-Nr. 077897A



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Moderne Küche



Küche



Ausblick von der Küche

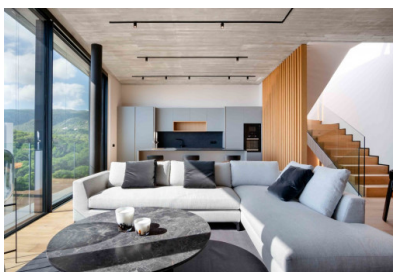


Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



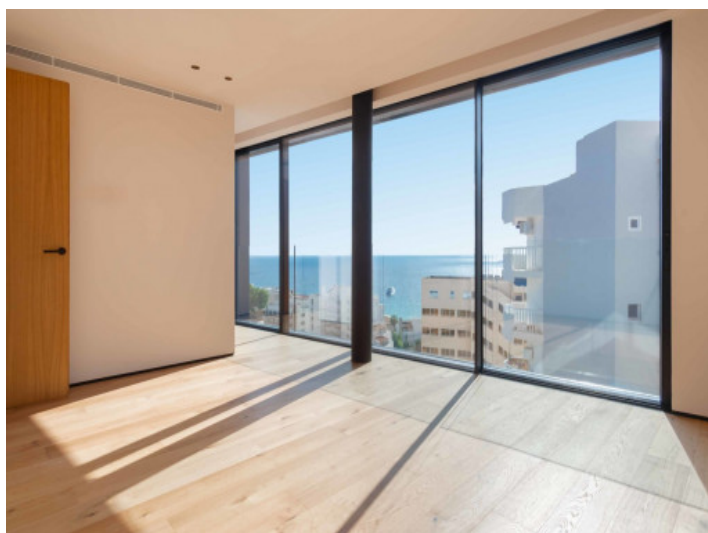
Cala Mayor  
Objekt-Nr. 077897A



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Das 3. Schlafzimmer



Elegantes Badezimmer



Dachterrasse mit Meerblick

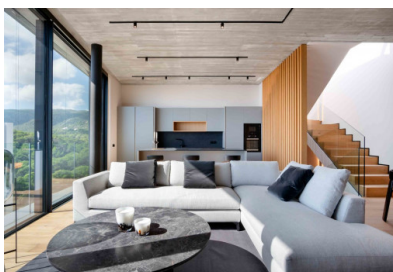


Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 077897A



### Penthouse 3



Built area: 193m<sup>2</sup>  
Terrace: 81m<sup>2</sup>  
Pool: 17m<sup>2</sup>

- Private road terrace with pool
- Solar sunshade living area
- 3 bedrooms
- 2 full bathrooms
- Glass walls
- 2 parking spaces

Grundriss