

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077896D




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Erdgeschoss-Apartment mit privatem Patio in bester Altstadtlage, nahe der Kathedrale in Palma

Konstruktionsfläche: 143 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.000.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077896D



Objektbeschreibung:

Luxuriöses Wohnen in einem restaurierten Renaissance-Juwel aus der Antike in Palma's historischem Herzen.

In der Nähe der alten arabischen Bäder und nur wenige Schritte von der berühmten Kathedrale entfernt, haben erstklassige Bau- und Designteams aus diesem majestätischen Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert sechs exklusive Residenzen geschaffen.

Das Projekt bietet seinen Bewohnern eine exquisite Mischung aus schlichter Eleganz und modernem Luxus.

Luftige, offene Räume, die vom mediterranen Sonnenlicht durchflutet werden, und anspruchsvolles Innendesign verleihen den Wohnungen einen glanzvollen Flair.

Dieses Erdgeschoss-Apartment mit einer konstruierten Wohnfläche von 128 qm erstreckt sich über 2 Etagen und bietet neben einem 35 qm großen, offenen Küchen- und Wohnbereich, insgesamt 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gäste-Toilette und einen Hauswirtschaftsraum.

Absolutes Highlight ist zum einen der vom Master-Bedroom aus zugängliche 15 qm große private Innenhof, und die von Hand bemalten Deckenbalken. Das Innendesign wurde so konzipiert, dass es das berühmte Erbe würdigt und die Eleganz der alten Zeiten widerspiegelt, jedoch mit einer klaren und modernen Ästhetik, die ebenso zeitlos wie stilvoll ist. Das ist urbanes Luxusleben vom Feinsten.

Das Apartment ist makellos und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die in jedem Detail Wärme und Raffinesse ausstrahlen. Eichenholzböden, marmorierter Kalkstein aus Binissalem, Miele-Küchengeräte, integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung sind nur einige Merkmale dieser einzigartigen Wohnung.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077896D



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077896D



Wohn-und Essbereich



Essbereich und Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Master Badezimmer



Gäste Badezimmer



WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077896D



Wohn-und Essbereich