

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 077896A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxuriöses Wohnen in einem Neubau Duplex Penthouse nahe der Kathedrale und den historischen Arabischen Bädern

Konstruktionsfläche: 257 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 4.600.000,-**



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077896A



### Objektbeschreibung:

Luxuriöses Wohnen in einem restaurierten Renaissance-Juwel aus der Antike in Palma's historischem Herzen.

In der Nähe der alten arabischen Bäder und nur wenige Schritte von der berühmten Kathedrale entfernt, haben erstklassige Bau- und Designteams aus diesem majestätischen Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert sechs exklusive Residenzen geschaffen.

Das Projekt bietet seinen Bewohnern eine exquisite Mischung aus schlichter Eleganz und modernem Luxus.

Luftige, offene Räume, die vom mediterranen Sonnenlicht durchflutet werden, und anspruchsvolles Innendesign verleihen den Wohnungen einen glanzvollen Flair.

Dieses Penthouse-Apartment mit einer konstruierten Wohnfläche von 232 qm erstreckt sich über 2 Etagen und bietet neben einem 60 qm großen, offenen Küchen- und Wohnbereich mit eingebautem Gas-Kamin, insgesamt 3 Doppelschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, eine Gäste-Toilette, einen Hauswirtschaftsraum, sowie eine weitere Lounge-Area.

Absolutes Highlight ist die 25 qm große private Sonnenterrasse mit Chill-Out Anlage, Essbereich und Aussendusche.

Das ist urbanes Luxusleben vom Feinsten.

Das Apartment ist makellos und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die in jedem Detail Wärme und Raffinesse ausstrahlen. Eichenholzböden, marmorierter Kalkstein aus Binissalem, Gaggenau-Küchengeräte, integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung sind nur einige Merkmale dieser einzigartigen Wohnung.

Für absoluten Komfort bietet das Objekt zudem einen Aufzug und einen Parkplatz.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077896A



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077896A



Wohn-, Ess-, Küchenbereich



Außenansicht des Gebäudes



Eines von 3 Schlafzimmern



Master Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Gäste WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.