

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077896



Luxus Duplex-Penthouse im exklusiven Design mit Terrasse und Meerblick inmitten der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche:	388 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 7.000.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077896



Objektbeschreibung:

Luxuriöses Wohnen in einem restaurierten Renaissance-Juwel aus der Antike in Palma's historischem Herzen.

In der Nähe der alten arabischen Bäder und nur wenige Schritte von der berühmten Kathedrale entfernt, haben erstklassige Bau- und Designteams aus diesem majestätischen Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert sechs exklusive Residenzen geschaffen.

Das Projekt bietet seinen Bewohnern eine exquisite Mischung aus schlichter Eleganz und modernem Luxus.

Luftige, offene Räume, die vom mediterranen Sonnenlicht durchflutet werden, und anspruchsvolles Innendesign verleihen den Wohnungen einen glanzvollen Flair.

Dieses Penthouse-Apartment mit einer konstruierten Wohnfläche von 320 qm erstreckt sich über 2 Etagen und bietet neben einem 81 qm großen, halboffenen Küchen- und Wohnbereich mit Sicht über den Garten der arabischen Bäder, insgesamt 3 Doppelschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, 2 Gäste-Toiletten, einen Hauswirtschaftsraum, sowie eine weitere Lounge-Area.

Absolutes Highlight ist die auf 68 qm ausgedehnte private Dachterrasse mit atemberaubenden Blick auf die hoch aufragende Kathedrale, die malerische Landschaft der Hauptstadt und das weite Meer. Das ist urbanes Luxusleben vom Feinsten.

Das Apartment ist makellos und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die in jedem Detail Wärme und Raffinesse ausstrahlen. Eichenholzböden, marmorierter Kalkstein aus Binissalem, Gaggenau-Küchengeräte, integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung sind nur einige Merkmale dieser einzigartigen Wohnung.

Für absoluten Komfort bietet das Objekt zudem einen Aufzug und einen Parkplatz.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077896



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077896



Nobler Wohn-und Essbereich



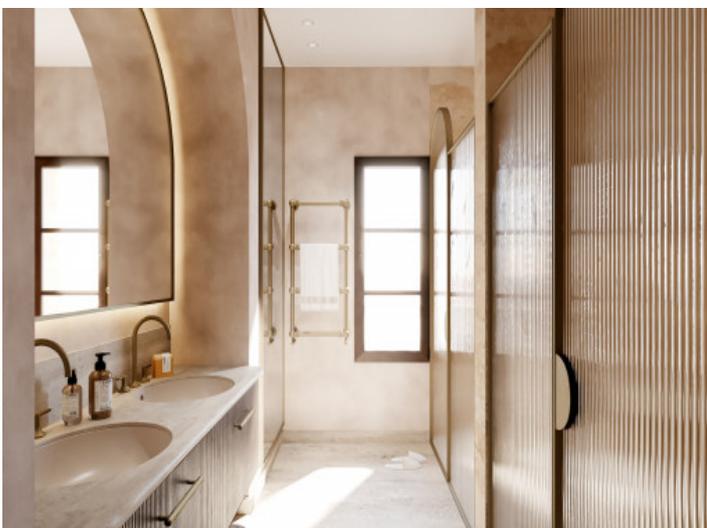
Offene und lichtdurchflutete Räume



Verteilt über 2 Ebenen



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Ansicht auf das Gebäudes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077896



Badezimmer



Gäste WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM