

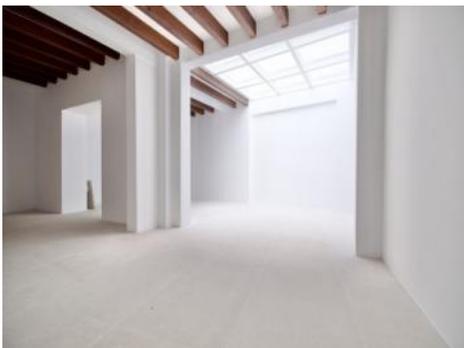
Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077893




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumiges Erdgeschoss-Apartment im Altstadtviertel von Palma

Konstruktionsfläche:	145 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	Preis:	€ 750.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077893



Objektbeschreibung:

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma, in der Nähe der ikonischen Kathedrale, liegt diese geräumige Immobilie, die zeitgenössisches Design mit einer erstklassigen Lage verbindet. Beeindruckt sie durch hohe Decken und ein weitläufiges Loft-Layout.

Die Immobilie ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und Zentralheizung. Ein Alarmsystem sorgt für Sicherheit. Die Räume sind mit hochwertigen Natursteinböden ausgelegt, die den modernen Stil des Neubaus unterstreichen. Die Ausstattung umfasst auch eine industrielle Abzugshaube, die sich ideal für gastronomische Zwecke eignet. Zwei Eingänge bieten zusätzliche Flexibilität und Zugangsmöglichkeiten.

Das Apartment erstreckt sich über eine Wohnfläche von 145 qm und ist ebenerdig angelegt. Es besteht die Möglichkeit, das Objekt in ein traditionelles Wohnapartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern zu verwandeln. Der großzügige Küchenbereich und ein gemütlicher Kamin würden den Wohnkomfort erhöhen. Ein besonderes Merkmal ist die opake Glasdecke über dem geplanten Wohnbereich, die viel natürliches Licht hineinlässt und gleichzeitig die Privatsphäre wahrt.

Ein herausragendes Highlight dieser Immobilie ist die Option für eine kommerzielle Lizenz, die zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die zentrale Lage im Herzen von Palma ermöglicht es den Bewohnern, das kulturelle und soziale Leben der Stadt in vollen Zügen zu genießen. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Kunstgalerien und lebhaftes Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der internationale Flughafen ist in nur 15 min erreichbar.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077893



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077893



Zimmer



Zimmer



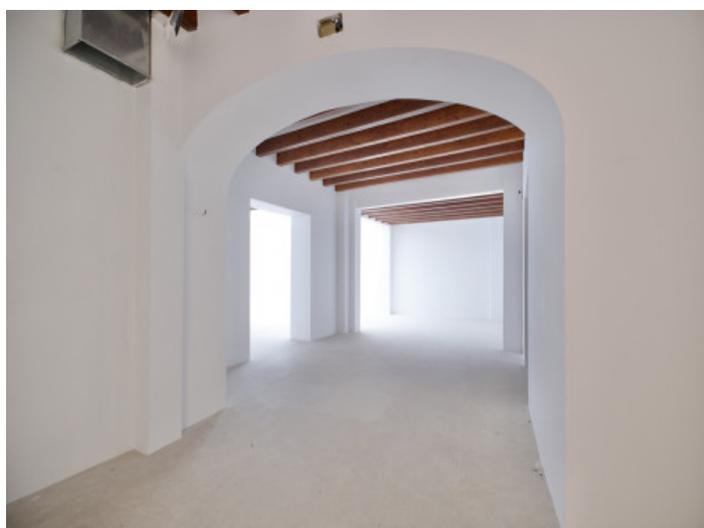
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077893



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Blick von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM