

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. 077879



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Apartment mit Panorama-Meerblick in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 193 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 890.000,-**



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 077879



### Objektbeschreibung:

In der renommierten Wohnresidenz „Palvil“, die sich oberhalb des Berges von Novas Santa Ponsa befindetet, liegt diese exquisite Maisonette-Wohnung. Sie besticht durch ihre erstklassige Lage und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das umliegende Tramuntana-Gebirge. Die ruhige Lage und die Nähe zur Natur machen diesen Ort zu einem idealen Rückzugsort für anspruchsvolle Bewohner.

Die Wohnung wurde 2018 umfassend renoviert. Mit einer konstruierten Fläche von ca. 193 qm und einer Wohnfläche von ca. 121 qm bietet diese Maisonette-Wohnung ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer und ein separates Gäste-WC.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die ca. 50 qm große Terrasse auf der Wohnebene, die viel Platz für eine Essecke mit BBQ-Bereich und zusätzliche Sonnenliegen bietet. Von hier aus haben Sie einen fantastischen Panorama-Meerblick. Im ersten Stock befindet sich eine weitere, über 20 qm große Terrasse.

Weitere Merkmale sind: Klimaanlage, Doppelglasfenster, Kamin, Elektroheizung, Mikrozementböden, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Gemeinschaftspool. Optional sind ein bis zwei überdachte PKW-Stellplätze mit zusätzlichem Abstellraum erhältlich.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 077879



### Lage & Umgebung:

Nova Santa Ponsa ist eine exklusive Wohngegend an der Südwestküste von Mallorca, die für ihre luxuriösen Immobilien und ihre erstklassige Lage bekannt ist. Diese begehrte Gegend befindet sich in der Nähe des beliebten Ferienortes Santa Ponsa und bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und urbanem Komfort.

Die Gegend zeichnet sich durch ihre Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, exquisiten Stränden und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Der nahegelegene Golf Santa Ponsa I, II und III zieht Golfliebhaber aus aller Welt an und bietet erstklassige Anlagen inmitten einer beeindruckenden mediterranen Kulisse.

Nova Santa Ponsa beherbergt eine Vielzahl von beeindruckenden Villen, exklusiven Apartments und modernen Anwesen, die oft einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer oder die malerischen Berge bieten. Die Architektur ist ansprechend und oft von mediterranem Design geprägt, wodurch eine harmonische Verbindung mit der umgebenden Natur entsteht.

Der Südwesten ist nicht nur für seine Wohnqualität bekannt, sondern auch für ihre ausgezeichneten Freizeiteinrichtungen. Die luxuriöse Yachthafenanlage Port Adriano liegt in unmittelbarer Nähe und bietet eine erstklassige Auswahl an Restaurants, Geschäften und Yachtdienstleistungen. Hier können Einwohner und Besucher gleichermaßen die eleganten Yachten bewundern und die gehobene Atmosphäre genießen.

Nova Santa Ponsa ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt, um die vielfältigen Attraktionen der Umgebung zu erkunden. Die lebhafteste Stadt Palma de Mallorca mit ihrer historischen Altstadt, trendigen Boutiquen und erstklassigen Restaurants ist nur eine kurze Fahrzeit mit dem Auto entfernt.

Insgesamt bietet Nova Santa Ponsa ein exklusives und entspanntes Lebensumfeld für anspruchsvolle Menschen, die den Luxus, die Natur und die Annehmlichkeiten von Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.



Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 077879



Apartment mit Panorama-Meerblick in Nova Santa Ponsa Apartment mit

Terrasse



Balcony



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



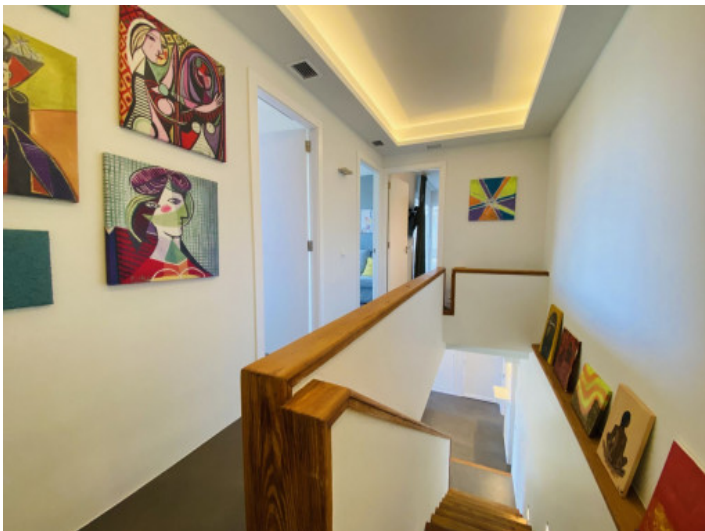
Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 077879



Moderne Küche



Küche



Flur 1. Etage



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmern en Suite



Ein weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 077879



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer



Pool



Terrasse



Gemeinschaftspool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 077879



Terrasse