

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077863



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gepflegte Wohnung in Port Andratx mit Meer und Yachthafen Blick

Konstruktionsfläche:	103 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 435.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. 077863



### Objektbeschreibung:

Dieses Apartment befindet sich in der begehrten Lage von Port Andratx und bietet einen direkten Blick auf das Meer und den Yachthafen. Dank der fußläufigen Entfernung zum Zentrum sind die charmanten Geschäfte, Restaurants und Cafés vor Ort bequem erreichbar. Die malerische Hafenspazierpromenade und die unmittelbare Nähe zum Meer machen die Gegend hier besonders reizvoll.

Die Wohnung verfügt über eine konstruierte Fläche von 87 qm und bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Das Highlight des Apartments ist der 15 qm große Balkon, von dem aus man einen direkten Blick auf das Meer und den Yachthafen genießen kann.

Die Wohnung ist seit dem 01.02.2023 bis zum 30.01.2028 an einen sehr zuverlässigen Mieter vermietet. Diese Wohnung in Toplage ist ein hervorragendes Investment

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: eine Klimaanlage für warm/kalt sowie neue Fenster.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077863



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.



# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077863



Terrasse mit havenblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077863



Eines von 2 Schlafzimmern



Eingang des Gebäudes

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	114.39	20.01
F		
G menos eficiente		

Energieskala



Port Andratx

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.