

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 077861



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegantes Designer-Apartment mit Terrasse und Hafenblick, in Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 206 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.950.000,-**



# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 077861



### Objektbeschreibung:

Neben dem berühmten Palma Tennisclub, inklusive Außenpool, Spa-Bereich und Fitnesscenter liegt diese wunderschöne Wohnung am Rande des modischen Szeneviertels Santa Catalina. Die belebte Hafensperrade, sowie zahlreiche internationale Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie von hieraus in wenigen Minuten.

Das Herzstück dieses Apartments ist die geräumige, offen gestaltete Küche mit angrenzendem hellen Wohn- und Esszimmer. Dank der großzügigen Fensterfronten spendet die Wohnung natürliches Sonnenlicht und eine behagliche Wärme. Von den beiden überdachten Terrassen erhaschen Sie einen zusätzlichen Blick über den Yachthafen Palma's und das Meer.

Das moderne Wohnkonzept setzt sich auf der gesamten Wohnfläche von 180 qm fort. 4 Doppelschlafzimmer, von denen drei Zugang zu einem dritten, kleineren Balkon haben, 3 Badezimmer (zwei davon en Suite) und eine weitere kuschelige Sitzecke bieten zunehmenden Luxus.

Das Apartment ist durchgehend in klaren, eleganten Tönen gehalten. Glänzende Marmor-Arbeitsplatten und -Böden, helle Eichentäfelung im Wohnbereich, Holzdielenböden und cremefarbene Wände in den Schlafzimmern, sowie Marmorböden und Waschtische in den Bädern sorgen für ein besinnliches und exklusives Ambiente. Neben hochwertigen Gaggenau-Geräten, darunter ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler, ein Kühlschrank mit Gefrierfach und ein Weinkühler, verfügt die Immobilie über eine Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage warm/kalt.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Einbauschränke, zwei Personenaufzüge und ein Garagenstellplatz.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 077861



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.



Santa Catalina  
Objekt-Nr. 077861



Eleganter Wohnbereich



Designer Apartment



Moderne Küche



Kücheninsel



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santa Catalina  
Objekt-Nr. 077861



Essbereich



Detaille



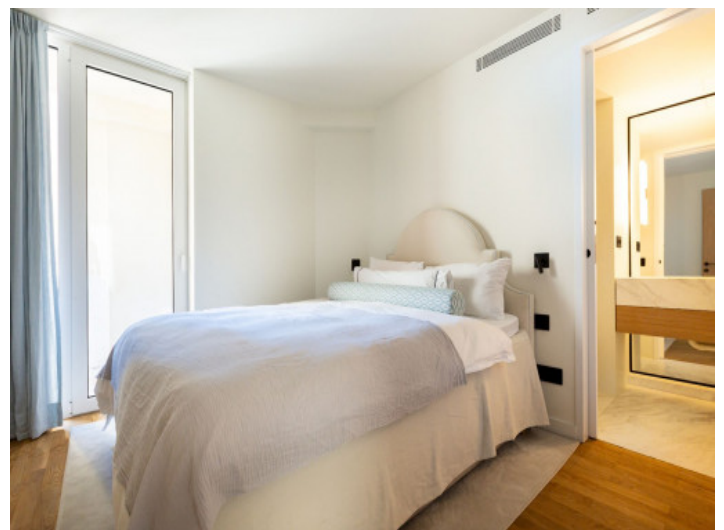
Sitzecke



Komfortable Schlafzimmer



Gemütliche Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. 077861



Eines von 4 Schlafzimmern



Moderne Badezimmer



Hochwertige Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Wohnbereich



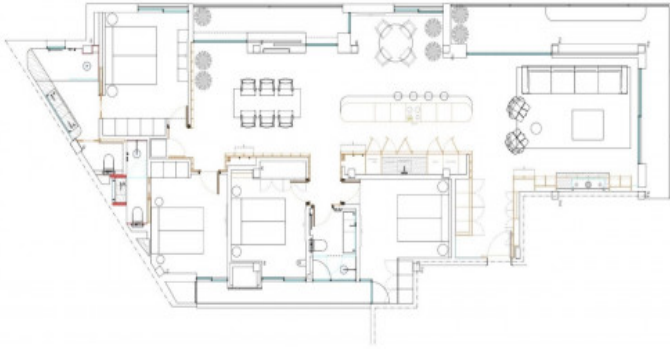
Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Santa Catalina

Objekt-Nr. 077861



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM