

Port Adriano
Objekt-Nr. 077850



Moderne Wohnung in erster Linie mit traumhaften Blick über den Hafen Port Adriano

Konstruktionsfläche:	139 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 965.000,-



Port Adriano

Objekt-Nr. 077850



Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Apartment liegt an einem der modernsten Yachthäfen im Mittelmeerraum. Ganz unverhohlen dem Luxus gewidmet, gliedert sich Port Adriano auf perfekte Art und Weise in seine Umgebung ein. Hier finden Sie die beste Gelegenheit für einen Yachturlaub oder ein kulinarisches Highlight zu genießen.

In erster Meereslinie mit einer unbeschreiblichen Aussicht über den Hafen und das offene Meer, erhaschen Sie hier einen Blick über den Lifestyle der Superyachten und das Dank ihrer besonderen Beleuchtung sehr charmanten und anspruchsvollen Ambiente.

Das Apartment selber überzeugt auf einer konstruierten Fläche von insgesamt 138,60 qm mit 2 Schlafzimmern, 2 hochwertigen Badezimmern (eines davon en Suite), einer voll ausgestatteten Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und einem großzügigen, offenen Wohn- und Esszimmer.

Die Community Anlage verfügt über einen gepflegt angelegten Gartenbereich mit Gemeinschaftspool. Dank der optimalen Süd-West Ausrichtung genießen hier entspannte Sonnenstunden und traumhafte Sonnenuntergänge.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: ein Personenaufzug, Einbauschränke, Heizung und Handtuchheizkörper. Zusätzlich kann bei Bedarf ein Tiefgaragenplatz erworben werden.

Port Adriano

Objekt-Nr. 077850



Lage & Umgebung:

Port Adriano ist ein mondäner Superyacht-Hafen an der Südwestküste Mallorcas. Nach einer Umgestaltung unter der Leitung des renommierten Architekten Philippe Starck wurde der Yachthafen 2012 wiedereröffnet. Seither hat sich Port Adriano als einer der fortschrittlichsten Yachthäfen des Mittelmeers etabliert und richtet sich an die gehobene Gesellschaft. Es überrascht nicht, dass sich auch die Umgebung in den letzten Jahren drastisch verbessert hat. Die Eigentümer profitieren von der Nähe zum Hafen, mehreren Stränden, Naturlehrpfaden, internationalen Schulen und drei Golfplätzen, die alle direkt vor ihrer Haustür liegen. Es gibt hier eine herzliche, internationale Gemeinschaft, und im Gegensatz zu den ruhigeren Teilen der Insel ist hier das ganze Jahr über etwas los. Das macht Port Adriano sowohl in der Hoch- als auch in der Nebensaison zu einem großartigen Reiseziel und zu einem idealen Ort für einen dauerhaften Wohnsitz. Der Südwesten Mallorcas ist dank einer Hauptverkehrsader sehr gut angebunden. Mit dem Auto erreicht man andere beliebte Ziele wie Portals, Palma und den internationalen Flughafen in etwa 10, 20 bzw. 30 Minuten.

Port Adriano
Objekt-Nr. 077850



Meerblick



Hafenblick



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano
Objekt-Nr. 077850



Komplex



Komplex



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM