

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077805



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Mediterranes Apartment mit viel Potential in gepflegter Anlage mit Hafenblick in Port Andratx

Konstruktionsfläche: 103 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 595.000,-**



## Puerto Andratx Objekt-Nr. 077805



### Objektbeschreibung:

Gegenüber des Luxus-Yachthafens von Port d'Andratx, nur wenige Gehminuten entfernt von der Hafensperrmauer, mit ihren exquisiten Shops, schicken Restaurants und Bars, liegt dieses mediterrane Apartment.

Das Highlight der Wohnung ist die überdachte Terrasse, mit tollem Blick auf das Tramuntanagebirge, den Hafen, und den wunderschönen Garten der Anlage.

Auf einer konstruierten Fläche von 103 qm verfügt die Immobilie über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en Suite, eine Einbauküche mit separatem Hauswirtschaftsraum, einen Wohn-/Essbereich sowie eine überdachte Terrasse von 8 qm.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Aluminium Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Fliesenboden, Einbauschränke, ein privater Parkplatz, großer Gemeinschaftspool und ein Gemeinschaftsgarten. Die Immobilie ist im mediterranen Stil gehalten und verfügt über viel Potential.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077805



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.



**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077805



Geplegte Gartenanlage mit Gemeinschaftspool



Weitblick über den Hafen



Überdachte Terrasse mit Aussicht



Heller Wohn und Essbereich



Schlafzimmer mit Bad en suite



Bad en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077805



Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage



Ein weiteres Bad



Helles drittes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.