Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077797

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Apartment mit Garten und Meerblick in begehrter Anlage in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche:	138 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077797

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Apartment befindet sich in der exklusiven Wohnanlage "Gran Folies" im begehrten Port d'Andratx und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Nur wenige Minuten entfernt finden sich exquisiten Shopping-Läden, exklusiven Restaurants und Bars.

Das absolute Highlight ist die überdachte Terrasse, von welcher aus Sie weiter in den großen privaten Garten mit herrlichem Berg- und Meerblick gelangen.

Verteilt auf 138 qm finden Sie 3 Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, eine voll ausgestattete Einbauküche, den Wohn- und Essbereich sowie eine gemütliche Kaminecke. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den großen Garten. Die Küche ist von Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten ausgestattet.
Der gesamte Boden ist aus Marmor Antiguar mit Fußbodenheizung im gesamten Apartment.

Die großzügige Anlage besticht durch ihre vielen Annehmlichkeiten. Zu dem der Concierge-Service, Spa, Sauna, Dampfbad, Fitness, Indoor-Pool, Whirlpool sowie einer Bar, Business Center mit Konferenzräumen und Büros gehören. Darüber hinaus verfügt die Anlage über 2 weitere große Pools und ein Kinderbecken sowie wunderschöne subtropische Gärten.

Zusätzlich verfügt das Apartment über Einbauschränke, Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, einen Hauswirtschaftsraum und einen Tiefgaragenstellplatz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077797

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077797

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegter Garten

Einmaliger Ausblick

Meerblick vom Balkon aus

Balkon mit Loungebereich

Offener Wohn- und Essbereich

Eleganter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077797

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Voll ausgestattete Küche

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Schlafzimmer mit Einbaukleiderschrank

Badezimmer mit Badewanne

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer mit Waschbecken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077797

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.