

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077790



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernes Apartment mit traumhaften Blick aufs Meer in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche:	111 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.000.000,-</b>



## Puerto Andratx Objekt-Nr. 077790



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnung mit Blick auf den Hafen befindet sich in einer kleinen Anlage auf der begehrten Halbinsel La Mola in Port d'Andratx und bietet einen absolut atemberaubenden Meerblick. Von der Terrasse und dem Wohnzimmer aus genießen Sie nicht nur den Blick auf den gesamten Naturhafen, sondern auch auf die Naturschutzinsel Dragonera.

Das Apartment präsentiert ein einladendes Wohn- und Esszimmer mit einer großzügigen Panoramafensterfront, eine voll ausgestattete Küche sowie 2 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, wovon eines als en Suite Badezimmer fungiert. Die teilweise überdachte Terrasse mit Meerblick ist von allen Zimmern zugänglich, stellt das absolute Highlight der Immobilie dar und bietet eine malerische Aussicht. Zudem verfügt das Apartment über einen weiteren Terrassenbereich an der Rückseite des Gebäudes, der als Abstell- oder Waschküche genutzt werden kann.

Zu weiteren Ausstattung gehören ein Fahrstuhl, eine Klimaanlage und Fußbodenheizung, ein Tiefgaragenstellplatz für, ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie ein erfrischender Gemeinschaftspool, der ein idealer Ort für entspannende Momente ist. Diese Immobilie bietet nicht nur einen luxuriösen Wohnraum, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für einen erstklassigen Lebensstil.

## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. 077790



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

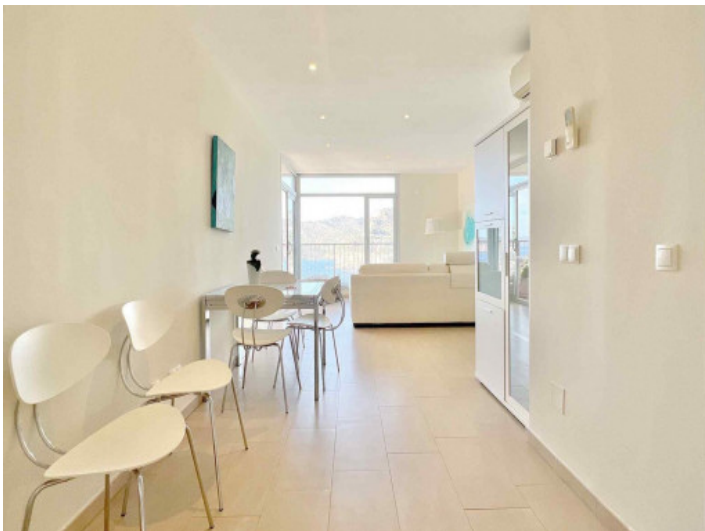
**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077790



Beeindruckender Meerblick



Wohnbereich mit tollem Meerblick



Offener Essbereich der Wohnung



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077790



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Weiterer Terrassenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)