

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077734



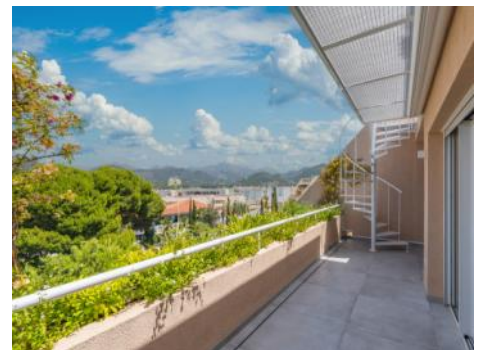
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Luxus-Penthouse mit Dachterrasse, Gemeinschaftspool und Meerblick in Port Andratx

Konstruktionsfläche: 321 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.150.000,-**



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. 077734



### Objektbeschreibung:

Dieses Luxus-Penthouse ist eine exklusive Immobilie im Zentrum von Port d'Andratx. Sie bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den malerischen Hafen und die Ausläufer des Tramontana-Gebirges bis hin zu Andratx. In nur wenigen Minuten zu Fuß erreicht man alle Annehmlichkeiten wie die Hafenspazierpromenade mit Geschäften und Restaurants, Supermärkte und den Yacht Club mit seinen Yachten.

Dieses großzügiges Penthouse entstand durch die Zusammenlegung und umfangreiche Kernsanierung von 2 Apartments. Dadurch ein perfektes Zuhause für alle, die eine helle und gemütliche Atmosphäre und ein außergewöhnlich hohen Wohnkomfort bevorzugen.

Der großräumige Wohnbereich mit offener Designerküche wurde mit hohen Cortizo-Fensterfronten ausgestattet und dadurch gelangt viel natürliches Licht in die Räumlichkeit. Das Penthouse verfügt über 2 Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein drittes Doppelschlafzimmer. Die Terrasse verfügt über eine breite begrünte Bepflanzung.

Ein weiteres Highlight ist die 100 qm große Dachterrasse, die viel Platz, Privatsphäre und einen fantastischen Ausblick bietet. Hier können Sie die Sonnenuntergänge mit Familie und Freunden bei gemütlichen Grillabenden genießen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Jacuzzi oder Plunge-Pool auf der Dachterrasse zu installieren.

Das Penthouse bietet in der Tat sowohl im Innen- als auch im Außenbereich einen luxuriösen Wohnstil. Das moderne und funktionale Design sorgt für eine harmonische und warme Atmosphäre. Bei der Auswahl der Materialien und Einrichtungsgegenstände wurde äußerste Sorgfalt auf höchste Standards gelegt, um eine erstklassige Qualität zu gewährleisten. Jedes Detail wurde mit Bedacht ausgewählt, um den Bewohnern ein anspruchsvolles und komfortables Wohnenerlebnis zu bieten. Vom hochwertigen Bodenbelag über stilvolle Armaturen bis hin zu maßgefertigten Einbauschränken wurde auf jedes Element geachtet, um ein ansprechendes und luxuriöses Ambiente zu schaffen.

Zu der Immobilie gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Gemeinschaftsanlage bietet zudem einen großzügigen Poolbereich mit Gartenflächen.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077734



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077734



Blick auf den Gemeinschaftspool



Moderner Essbereich



Untere Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse



Elegantes Wohndesign



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077734



Offene Küche mit Bar



Hochwertige Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer



Nobles Badezimmer



Weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077734



Badezimmer mit Handtuchheizung



Weiteres Zimmer



Terrasse mit fantastischem Landschaftsblick



Blick von der Dachterrasse auf den Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspoolbereich



Blick auf den Hafen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077734



Blick aufs Meer



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)