

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077703




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusapartment mit Meer- und Bergblick in erstklassiger Anlage mit SPA in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche: 115 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 935.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077703



Objektbeschreibung:

Erleben Sie das entspannte Luxusleben in diesem beeindruckenden Apartment mit atemberaubendem Meerblick und exklusiver SPA-Anlage. Das etwa 115 qm große Apartment bietet alles, was das Herz begehrt. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Meerblick, welcher von der Hauptterrasse genossen werden kann.

Die Aufteilung des Apartments ist großzügig und freundlich gestaltet, sodass Sie viel Platz für Familie und Freunde haben. Der Wohnbereich ist gemütlich eingerichtet und verfügt über einen wärmenden Kamin, der an kalten Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die separate Poggenpohl Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum ist perfekt ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten für kulinarische Begebenheiten.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einem en-suite Badezimmer ausgestattet, das über eine Dreiecksbadewanne und einen Duschtempel verfügt. Das zweite Schlafzimmer bietet einen eigenen Balkon und ein weiteres Badezimmer. Die Böden sind aus Antik-Marmor und verfügen über eine Fußbodenheizung im gesamten Apartment.

Zusätzlich zu all diesen schönen Annehmlichkeiten bietet das Apartment eine Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, eine Alarmanlage, einen Tresor und einen Tiefgaragenstellplatz. Die Anlage verfügt außerdem über einen Indoor-Pool sowie 2 Außenpools, welche perfekt sind, um sich an warmen Tagen zu entspannen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077703



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077703



Atemberaubender Meerblick



Überdachte Meerblick-Terrasse



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Kamin



Großer Wohn- und Essbereich



Separate Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077703



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Schöner Essbereich auf der Terrasse



Fantastischer Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM