

Santa Catalina
Objekt-Nr. 077639A



Neubau-Penthouse-Apartment mit privater Dachterrasse, Pool und Meerblick in Santa Catalina, Palma

Konstruktionsfläche:	164 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.199.000,-

Santa Catalina

Objekt-Nr. 077639A



Objektbeschreibung:

Inmitten eines der attraktivsten Viertel der Stadt, "Santa Catalina" - mit einem dörflichen Ambiente, das alte und moderne Merkmale und Lebensstile kombiniert, liegt dieses wunderschöne neue Penthouse-Apartment in der Nähe des Meeres und umgeben voller trendiger Restaurants, Bars & Geschäfte.

Die luxuriöse Wohnanlage umfasst insgesamt 8 helle Wohnungen im mediterranen Stil in einem traditionellen Gebäude mit allen Annehmlichkeiten und Details der heutigen Zeit. Umhüllt von einem warmen Terrakotta-Glanz, wurde jedes Detail berücksichtigt, um dies zu einem wunderbaren Ort zu machen, den Sie Ihr Zuhause nennen können.

Dieses im dritten Stock gelegene Penthouse bietet Ihnen auf einer konstruierten Wohnfläche von 90,77 qm, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite) und einen offenen Wohn-/ Essbereich mit maßgefertigter Küche mit Eichenholz, lokalem Stein und handbemalten Zellige-Kacheln als Wandverkleidung und anschließenden, dazugehörigen Hauswirtschaftsraum.

Highlight der Wohnung ist die private Rooftop-Dachterrasse mit Blick über Santa Catalina, das Meer und eigenem Pool. Dieser wurde traditionell mit Marés-Stein und smaragdgrünen, selbstreinigenden Steinen aus Sukabumi verkleidet.

Hier lassen sich die abenteuerlichen und gelungenen Tage in Perfektion ausklingen.

Eine weitere Besonderheit ist die Verwendung von 85% lokaler, auf Mallorca handgefertigter natürlicher Materialien.

Zudem verfügt jede Wohnung über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage und Energieeffiziente Isolierung.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 077639A



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 077639A



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM