

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122197




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick in Port Andratx

Konstruktionsfläche:	650 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.089 m ²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 7.950.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122197



Objektbeschreibung:

In einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas, im Südwesten gelegen, vereint diese Luxusvilla in Port Andratx moderne Architektur, zeitgenössisches Design und höchste Funktionalität. Als Privatresidenz erbaut, überzeugt sie mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail – eine Immobilie der Extraklasse.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit raumhohen Fenstern, hohen Decken und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich bieten ein unvergleichliches mediterranes Wohngefühl. Eine private Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und ein komplett separates Gästearpartment sorgen für Komfort und Privatsphäre.

Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine Designerküche, einen großen Wohn-/ Essbereich mit Terrassenzugang, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Fitnessraum, Garage für 2 Autos, Aufzug auf alle Ebenen sowie Infinity-Pool mit Umkleide und Außenbadezimmer. Das Gästearpartment hat einen eigenen Eingang, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Küche, Wohn-/ Essbereich, Gäste-WC und Waschküche.

Top-Ausstattung: Schüco-Fenster mit Wärme- und Schalldämmung, elektrische Jalousien (Warema/Roma), Insektenschutz, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Einzelraumregelung, Smart-Home-System via App, Sicherheitsanlage mit Kameras.

Hochwertige Materialien: Naturstein, gebürstetes Eichenparkett, Nussbaumküchen mit Keramikarbeitsflächen, Siemens-Geräte, Bäder mit Duravit und Steinberg-Armaturen. Designer-Möbel (Rolf Benz, Hülsta, Cattelan Italia), Designbeleuchtung innen und außen, mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung und LED-Licht. Barrierefrei, südwestlich ausgerichtet, nur wenige Schritte vom Yachtclub und der Hafensperrmauer entfernt.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122197



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122197



Poolbereich



Chill-Out area



Wohnbereich



Essbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122197



Küche



Eingangsbereich



Schlafzimmer



en-suite Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122197



en-suite Badezimmer



Badezimmer



Fitnessraum



Wohnbereich im Gästearpartment



Schlafzimmer im Gästearpartment



Küche im Gästearpartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122197



Essensterrasse



Außenansicht



Dachterrasse



Garage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.