

# San Agustín

Objekt-Nr. 122191



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Traumvilla mit einzigartigem Stil: Meerblick, üppiger Garten und erfrischender Pool in Palma, San Agustín

Konstruktionsfläche: 299 m<sup>2</sup>

Grundstück: 570 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: f

**Preis: € 3.200.000,-**



# San Agustín

## Objekt-Nr. 122191



### Objektbeschreibung:

In dem charmanten Viertel "Sant Augustin", welches für seine malerischen Küstenansichten, entspannte Atmosphäre und die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt bekannt ist, liegt diese einzigartige Villa fußläufig zum modernen Yachthafen "Port Calanova".

In dieser Villa vereinen sich modernes skandinavisches Design und historische Elemente zu einem harmonischen Ganzen, das sowohl Stil als auch Gemütlichkeit ausstrahlt.

Über insgesamt 3 Ebenen erstreckt sich eine konstruierte Wohnfläche von 229,02 qm. Diese teilt sich in 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer (eines en Suite), einen hellen Wohnbereich und eine separate Küchenlandschaft mit Gewölbedecke und angrenzendem Essbereich, auf.

Das Highlight sind neben dem großzügigen Garten mit Salzwasserpool besonders die verschiedenen Terrassenflächen. Mit einer Gesamtfläche von 70,15 qm genießen Sie von Ihrem Hauptschlafzimmer aus einen herrlichen Blick auf das Meer und den anliegenden Hafen, und vom Wohn- und Küchenbereich die mallorquinischen Sonnenstrahlen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage, ein Gas Kamin und eine private Garage.

# San Agustín

## Objekt-Nr. 122191



### Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

# San Agustín

Objekt-Nr. 122191



Stilvoller Eingangsbereich



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Lounge-Ecke mit Kamin



Küche mit Gewölbedecke



Offener Essbereich



Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Agustín

## Objekt-Nr. 122191



Hauptschlafzimmer mit Terrasse



Hauptschlafzimmer mit Ausblick



Terrasse mit Meerblick



Aussicht auf den Hafen und das Meer



Eines von vier Schlafzimmern



Büroraum

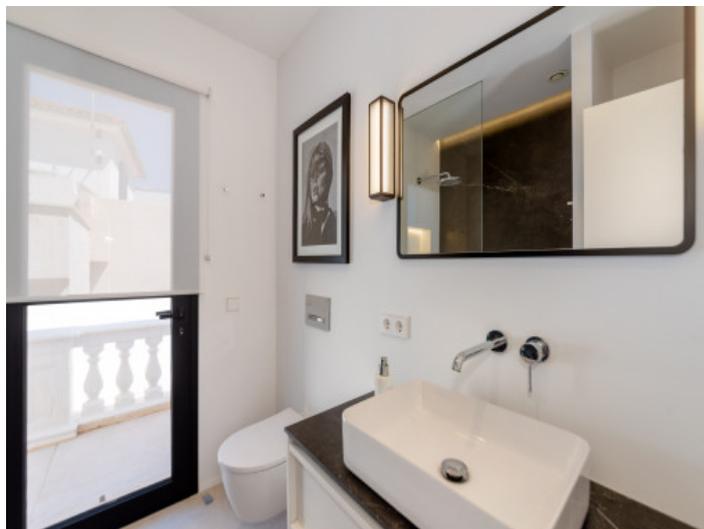
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Agustín

## Objekt-Nr. 122191



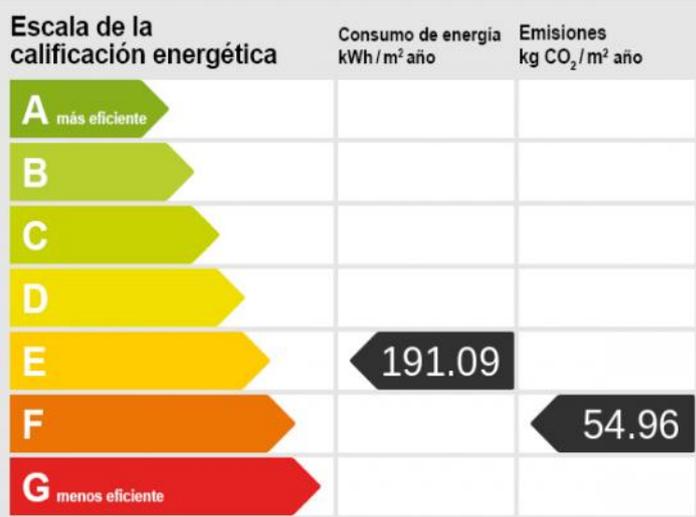
Badezimmer en Suite



Eines von drei Badezimmern



Gesamtansicht der Villa



Energieskala



Küche mit angrenzendem Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.