

Costa de la Calma

Objekt-Nr. 122177



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Beeindruckende Villa mit unvergleichlichem Meerblick und spektakulären Sonnenuntergängen

Konstruktionsfläche:	608 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.429 m ²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 7.500.000,-



Costa de la Calma

Objekt-Nr. 122177



Objektbeschreibung:

Mit schönen Stränden, klarem Wasser und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten liegt diese eindrucksvolle Villa im idyllischen Küstengebiet Costa de la Calma.

Vom ersten Schritt durch den beeindruckenden Eingangsbereich an, werden Sie in eine Welt des Luxus und der Eleganz entführt. Schon beim Betreten werden Sie von einem atemberaubenden Panoramablick über die unendlichen Weiten des glitzernden Meeres empfangen. Die großen Fenster lassen das Licht hereinströmen und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die großzügigen Wohnräume sind mit hochwertigen Materialien und stilvollen Akzenten ausgestattet, die den perfekten Rahmen für unvergessliche Momente bieten. Der offene Grundriss ermöglicht eine fließende Bewegung zwischen den verschiedenen Bereichen, während die luxuriöse Ausstattung und die geschmackvolle Einrichtung höchsten Komfort garantieren.

Die Villa verfügt über 5 elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, eine maßgefertigte amerikanische Küche mit angrenzendem offenes Wohnzimmer, einen Sauna- und Fitnessbereich mit Badezimmer und Kältebecken, ein Gäste-WC, eine Waschküche, zahlreiche Abstellräume und eine Doppelgarage.

Der Außenbereich ist ein wahres Paradies mit einem Salzwasserpool und einer großzügigen Lounge-Area, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Hier erleben Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der von Schönheit, Ruhe und unvergesslichen Ausblicken geprägt ist. Diese Villa ist der Inbegriff von Luxus und bietet Ihnen die Möglichkeit, jeden Tag in einem traumhaften Ambiente zu verbringen.

Costa de la Calma

Objekt-Nr. 122177



Lage & Umgebung:

Die Costa de Calma ist ein sehr ruhiges Wohngebiet mit wunderschönen Panoramablicken und befindet sich zwischen den Ortschaften Santa Ponsa und Peguera. Unterhalb des Wohngebietes befindet sich der malerische Playa de Cala Blanca mit seinen verschiedenen Badebuchten, die den Zugang zum Meer ermöglichen.

Costa de la Calma

Objekt-Nr. 122177



Ausblick von der Terrasse mit Pool



Ausblick vom Wohnzimmer



Helles Wohnzimmer mit einzigartiger Aussicht



Aufgeschlossener Wohnbereich



Wohnbereich mit angrenzendem Esszimmer



Maßangefertigte Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma

Objekt-Nr. 122177



Eines von fünf Schlafzimmern



Hauptschlafzimmer mit Kamin



Hauptschlafzimmer mit Meerblick



Eines von sechs Badezimmern



Gäste-Apartment



Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma

Objekt-Nr. 122177



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	21.99	
B		15.77
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala