

# Cala Figuera

Objekt-Nr. 122088



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Villa mit mediterranen Garten und Pool in ruhiger Lage von Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 185 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 485 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: d

**Preis: € 950.000,-**



## Cala Figuera

### Objekt-Nr. 122088



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Immobilie befindet sich auf einem ca. 485 qm großen Grundstück und wurde im Jahr 2015 erbaut. Sie besticht durch ihre gepflegte Erscheinung und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Insel. In wenigen Minuten können Sie den zauberhaften Fischerhafen von Cala Figuera erreichen.

Die Villa verfügt über insgesamt ca. 185,15 qm Konstruktionsfläche, die sich auf 2 Etagen aufteilen. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Der Wohnbereich geht nahtlos auf eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit über. Das Obergeschoss verfügt über eine identische Aufteilung wie das Erdgeschoss. Hier erwartet Sie ein weiterer Wohnbereich mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Sie haben außerdem Zugang auf 2 große Terrassen. Entspannen Sie auf der Terrasse aus dem Wohnbereich mit Blick auf die mediterrane Landschaft. Hier können Sie einen gemütlichen Chill-Out-Bereich schaffen. Auf Grund der besonderen Raumaufteilung eignet sich dieses Haus perfekt für Freunde oder verschiedene Generationen, da es viel Privatsphäre bietet.

Der Außenbereich ist ein Highlight für sich. Er wurde mit viel Liebe im Detail mit mediterranen Pflanzen angelegt. Direkt am Pool angrenzend befindet sich eine Sonnenterrasse mit Blick ins Grüne. Tauchen Sie ein in das mediterrane Flair und genießen Sie jeden Moment in Ihrer eigenen Ruheoase.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und ein überdachter PKW-Stellplatz. Die Wasserversorgung im Haus erfolgt über 2 Zisternen, die mit Trinkwasser über einen LKW befüllt werden. Die Bewässerung des Gartens sowie des Pools wird mit Stadtwasser durchgeführt.

## Cala Figuera

### Objekt-Nr. 122088



### Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

#### Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttage statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

#### Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.



# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 122088



Pool



Pool



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 122088



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 122088



Zimmer



Flur



Balkon



Balkon



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.