

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 122001



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Designvilla mit Meerblick und Pool in Puig de Ros

Konstruktionsfläche:	334 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	681 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.995.000,-</b>



## Puig de Ros

### Objekt-Nr. 122001



### Objektbeschreibung:

Die hochwertige Villa liegt in erster Meereslinie in Puig de Ros. Das Haus genießt einen tollen Meerblick durch alte Pinienbäume hindurch, was den Blick noch interessanter macht.

Die zweistöckige Villa ist mit den besten Baumaterialien erbaut und besteht aus 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, 3 davon en Suite, einer Küche, einem Wohn- und Essbereich, einem voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum, einer großen Dachterrasse und einer Doppelgarage.

Ausgestattet ist die Villa mit Fußbodenheizung, zentraler Klimaanlage, in den Badezimmern mit Armaturen von Grohe, Böden aus hochwertigem italienischen Stein, einer Entkalkungsanlage und LED-Beleuchtung, sowie eine Photovoltaikanlage mit 10 KW Speicher des deutschen Markenherstellers "Sonnen" wurde verbaut.

Innen und außen wurde derselbe Steinfußboden gelegt, welcher ein Gefühl von Weite, Großzügigkeit und Luxus gibt. Der Überlaufsalzpool ist mit eleganten, grauen Fliesen ausgelegt. Der Garten ist mediterran angelegt und sehr leicht zu pflegen.

Die Straße in der sich das Chalet befindet ist eine Sacke, daher ist gibt es keinen Durchfahrstverkehr und es ist sehr ruhig.

# Puig de Ros

## Objekt-Nr. 122001



### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Puig de Ros  
Objekt-Nr. 122001



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros  
Objekt-Nr. 122001



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Ankleidezimmer



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puig de Ros

## Objekt-Nr. 122001



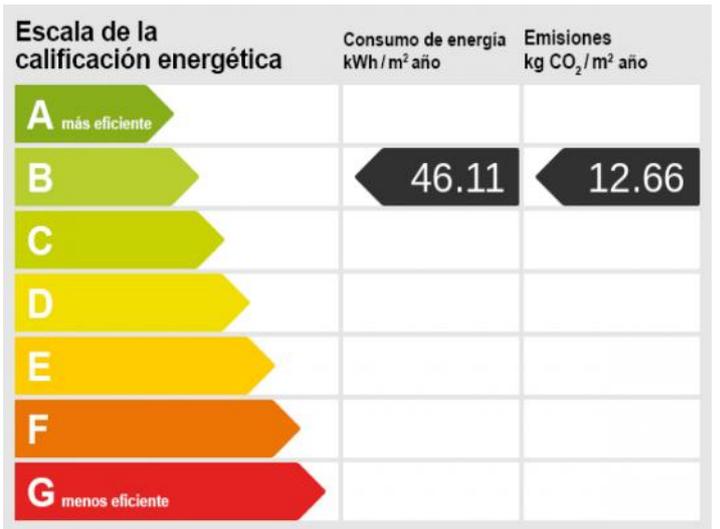
Eingangsbereich



Meerblick



Pool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.