

# Santanyi

Objekt-Nr. 121987



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Charmante Villa mit zwei separaten Wohneinheiten, Pool und Grillbereich in Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 156 m<sup>2</sup>

Grundstück: 396 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: e

**Preis: € 1.520.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 121987



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie den mediterranen Traum in dieser wunderschönen Villa in beliebter Lage von Cala Santanyi! Diese charmante Immobilie bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis und besticht durch 2 separate Wohneinheiten. Ursprünglich im Jahr 1976 erbaut, wurde die Villa kürzlich komplett renoviert. In nur wenigen Minuten können Sie die türkisblaue Badebucht Cala Santanyi und das quirlige Dorf Santanyi erreichen.

Die Villa befindet sich auf einem ca. 396qm großen Grundstück und verfügt über ca. 156qm konstruierte Fläche. Beide Wohneinheiten beherbergen jeweils 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine vorinstallierte Küche und einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die Wohneinheit im Erdgeschoss verfügt außerdem über einen charmanten Wintergarten mit Blick in den Garten. Die obere Wohneinheit besitzt eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit. Die Villa ist außerdem mit Klimaanlage und einer Gaszentralheizung ausgestattet. Somit ist eine ganzjährige Nutzung mit angenehmen Temperaturen möglich.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse, die einen schönen Blick über die Dächer sowie das Grüne bis hin zu den Bergen freigibt.

Der Außenbereich beherbergt eine große Sonnenterrasse mit Pool. Er lädt zum Relaxen ein. Im hinteren Teil befindet sich außerdem ein separater Barbecuebereich. Ein schöner Ort, um mit der gesamten Familie und Freunden zusammenzukommen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 121987



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121987



Grillbereich



Terrasse



Eingangsbereich



Essbereich Wintergarten



Wohn- und Essbereich EG



Wohnbereich oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121987



Wohnbereich Oben mit Kamin



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer 1. Etage



Villa mit 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121987



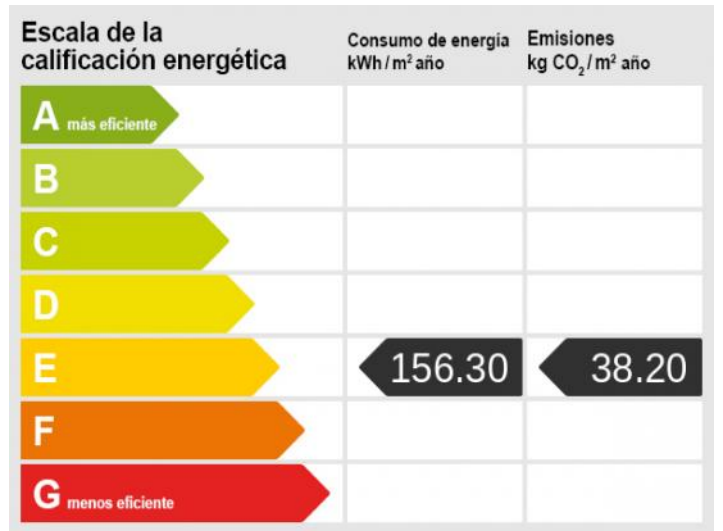
Poolbereich



Pool



Terrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.