

**Portals Nous**  
Objekt-Nr. 121978



## Exklusive Designer-Villa mit fantastischem Meer- und Panoramablick in Portals Nous

Konstruktionsfläche:	800 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.328 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 9.900.000,-</b>



## Portals Nous

### Objekt-Nr. 121978



### Objektbeschreibung:

Einen kurzen Spaziergang vom mondänen Yachthafen Puerto Portals entfernt, liegt die entspannte Ortschaft Portals Nous. Seine Lage am Meer, sowie die Nähe zu Palma und zur wunderschönen Südwestküste machen es zu einem attraktiven Wohnort.

Diese exquisite im Bau befindliche Luxus-Villa überzeugt Dank ihrer ausgezeichneten Südwest-Ausrichtung mit einem einzigartigen Blick über die Bucht Cala Portals Nous und bietet somit wundervolle Sonnenstunden.

Das 800 qm große Anwesen verfügt über insgesamt 7 Doppelschlafzimmer, 7 Badezimmer en Suite, ein zusätzliches Gäste-WC, ein offenes Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und integrierter moderner amerikanischer Einbauküche. Das private Heimkino, das hauseigene Fitnessstudio und die Sauna veredeln das Haus im Inneren.

Offene und überdachte Terrassenbereiche, sowie der großzügige Outdoor-Bereich mit üppig angelegtem Garten und Pool laden das ganze Jahr über zum Leben im Freien ein.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser einzigartigen Villa zählen unter anderem: Naturstein, Fußbodenheizung, integrierte Klimatisierung, LED-Lichtdesign, ein Aufzug, Isolierverglasung und 3 Parkplätze.

# Portals Nous

## Objekt-Nr. 121978



### Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachthafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.

Portals Nous  
Objekt-Nr. 121978



Exklusiver Poolbereich mit Meerblick



Geräumiger Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Moderne Küche mit Insel



Eines von 7 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Portals Nous

Objekt-Nr. 121978



Eines von 7 Schlafzimmern



Toller Ankleidebereich



Eines von 7 Badezimmern



Privater Fitnessraum



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.