

# Son Veri Nou

Objekt-Nr. 121934



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Imposantes Herrenhaus in Son Veri - S`Arenal

Konstruktionsfläche: 399 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 965 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.950.000,-**



## Son Veri Nou

### Objekt-Nr. 121934



### Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein Juwel der 80er Jahre, erbaut in Strandnähe zwischen Son Veri und S'Arenal. Ein bekannter Architekt hat das Design entworfen und es ist immer noch zeitlos, imposant und sehr gut erhalten!

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Eck-Grundstück mit knapp 1.000 qm, einer üppigen Vegetation und viel Platz. Das Haus hat eine Fläche von 399 qm und ist auf 3 Ebenen unterteilt.

Über eine Zufahrt erreicht man mit dem Auto die Garage im Untergeschoss und mehrere Stellplätze vor der Garage, oder zu Fuß über einen separaten Eingang.

Im Erdgeschoss wird man klassisch von der Eingangshalle empfangen und von dort aus gelangt man in die Küche, den Wohn- und Essbereich auf 2 Ebenen, sowie in ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Die separate Küche ist sehr hell, hochwertig und bietet viel Platz für die ganze Familie. Am Boden ist entweder moderner Stein verlegt oder der authentische Parkett von damals.

Der Wohn- und Essbereich ist sehr großzügig und Dank der Architektur auf 2 Ebenen sehr attraktiv. Von dort aus geht es zu einer großen Terrasse wo sich dann auch der Pool mit 36 qm befindet.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Ankleidebereich und Ausgang zur Terrasse, die von allen 3 Schlafzimmern erreichbar ist. Das 2. Schlafzimmer hat ein kleines WC und beim 3. Schlafzimmer liegt gegenüber ein neu renoviertes Badezimmer.

Alle Holzarbeiten wurden vom Schreiner gemacht und sind sehr hochwertig. Das Haus wurde auf einem Felsen errichtet und hat somit auch keine Probleme mit Feuchtigkeit. Totale Legalität nachweisbar.

Perfekt für eine große Familie, die gerne die Nähe zu der Playa de Palma sucht.

# Son Veri Nou

## Objekt-Nr. 121934



### Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.



Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 121934



Schöner Pool



Weitläufige Sonnenterrasse



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Sonnenterrasse mit Weitblick



Weitere Ansicht des Pools



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Son Veri Nou

## Objekt-Nr. 121934



Geräumiger Wohnbereich mit Deckenbalken



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Moderner Essbereich



Offener Essbereich



Küche mit Insel



Wunderschöne, komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 121934



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 121934



Eines von 3 Badezimmern



Eingangsbereich mit Treppenaufgang



Überdachte Terrasse



Weitere Terrasse



Garage des Anwesens



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 121934



Außenansicht