Puig de Ros
Objekt-Nr. 121922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartige Luxusvilla in 1. Meereslinie in Puig de Ros

Konstruktionsfläche:	760 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	930 m²	Energiezertifikat:	c
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 6.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Absolute Luxusvilla in 1. Linie in beliebtem Vorort von Palma. Diese spektakuläre Immobilie aus dem Jahr 2020 besticht durch ihre High-End-Qualität und modernste Technik.

Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und eine separate Gästetoilette. Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche lässt im Design und Qualität keine Wünsche offen.

Der Salon mit seinen großen Fensterfronten lädt zum Verweilen ein. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 spektakuläre Schlafzimmer mit einzigartigen Badeoasen, Ankleidebereichen und eine atemberaubende Aussicht.

Auf der Dachterrasse kann man in der Sauna bei einer einzigartigen Meersicht geniessen.

Im Kellerbereich befindet sich ein kleines Studio, mit Wohn-/Schlafbereich, Badezimmern und tropischem Patio. Ebenfalls im Keller befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, eine große Garage für bis zu 4 Fahrzeugen und die moderne Haustechnik.

Das komplette Haus kann mit dem Smartphone gesteuert werden oder über einzelne Steuerpaneele. So können Fenster und Vorhänge oder aber die Klimatisierung bzw. Heizung von überall auf der Welt kontrolliert und überwacht werden.

Die traumhafte Luxusimmobilie lässt keine Wünsche in Design und Technik offen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse mit Essbereich

Spektakulärer Poolbereich

Eleganter Wohnbereich

Offen gestalteter Wohn-/Essbereich

Geräumiger Essbereich

Designer Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitere Ansicht der Küche

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Toller Ankleidebereich

Eines von 6 Badezimmern

Eines von 6 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 6 Badezimmern

Eines von 6 Badezimmern

Eines von 6 Badezimmern

Weitläufiger Parkbereich

Außenansicht

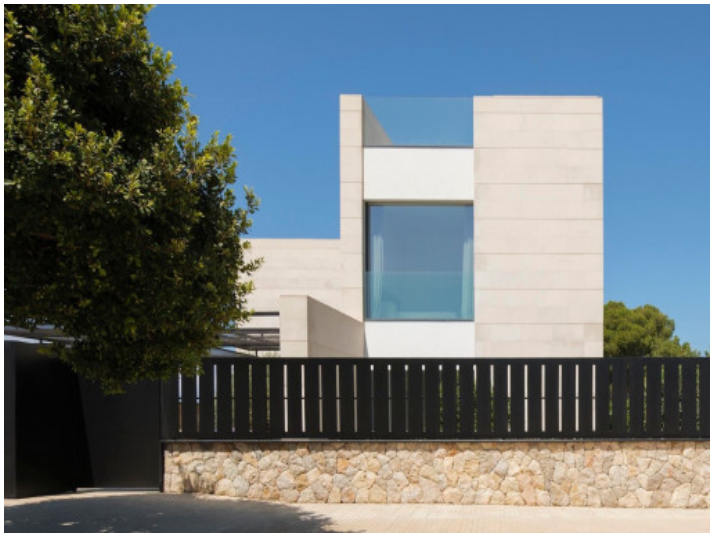
Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

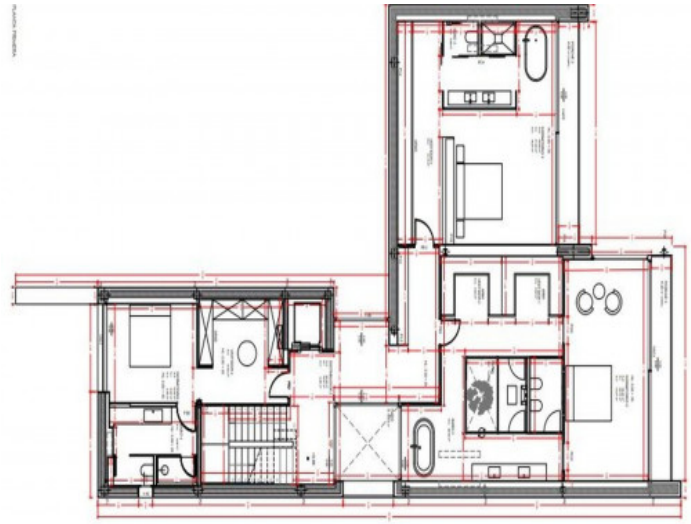
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121922

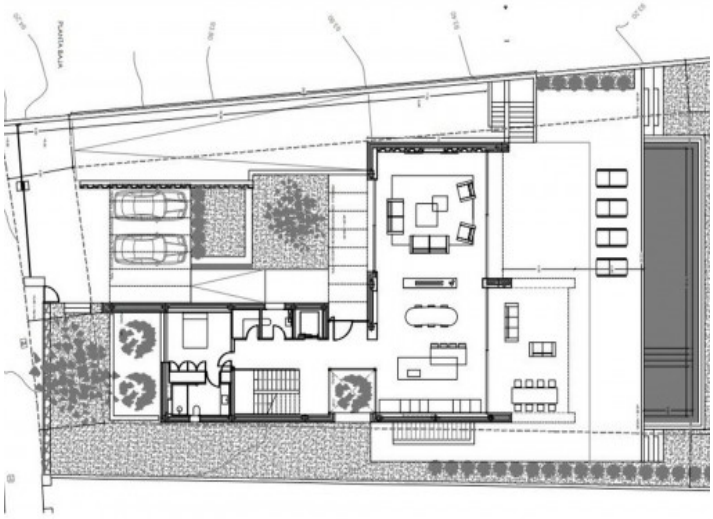
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



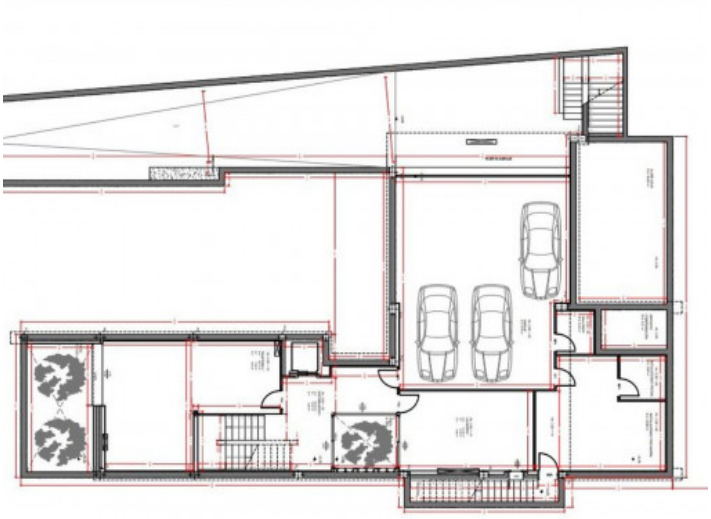
Außenansicht



Grundriss erste Etage



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM