

## Cala Figuera

Objekt-Nr. 121856



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderne Villa mit Pool und Blick ins Grüne fußläufig zum Hafen von Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 249 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 610 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.470.000,-**



## Cala Figuera

### Objekt-Nr. 121856



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa wurde im Jahr 2013 auf einem ca. 610qm großen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen der Insel erbaut. In nur ca. 5 Gehminuten können Sie den idyllischen Fischerhafen Cala Figuera erreichen.

Die eindrucksvolle Villa erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Sie bietet ausreichend Platz für die gesamte Familie und viel Privatsphäre. Die Böden sind mit edlen Fliesen ausgestattet, was dem Interieur eine stilvolle und zeitlose Atmosphäre verleiht.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gestalteter Wohnbereich mit integrierter Küche. Der gemütliche Essbereich schafft mit seinen großen Fensterfronten einen fast nahtlosen Übergang in den wunderschönen Außenbereich. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss der Villa. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Aus dem Masterschlafzimmer haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine private Terrasse, die einen herrlichen Blick ins Grüne bietet.

Die Außenanlage der Villa ist ein weiteres Highlight. Ein beheizter Pool mit angrenzender Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein. Die gepflegte Gartenlandschaft bietet genügend Platz für gemütliche Stunden im Freien und verschiedene Rückzugsorte.

Für zusätzlichen Komfort ist die Villa zudem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass ganzjährig für angenehme Temperaturen gesorgt ist. Eine praktische Garage rundet das Paket ab.

## Cala Figuera Objekt-Nr. 121856



### Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

#### Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

#### Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.



# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 121856



Fassade und Poolbereich



Vorgarten



Großer Poolbereich



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Cala Figuera  
Objekt-Nr. 121856



Moderne Küche



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Cala Figuera  
Objekt-Nr. 121856



Gäste WC mit Dusche



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Eingang zur Villa



Terrasse mit Aussicht auf den Pool



Poolbereich



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera  
Objekt-Nr. 121856



Sehr gepflegter Garten