

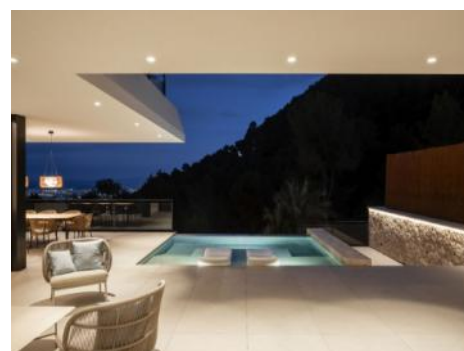
**Son Vida**  
Objekt-Nr. 121774



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Architektonisch, moderne Neubau-Villa mit Pool und Blick über Palma, in den Hügeln von Son Vida

Konstruktionsfläche:	555 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.001 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.500.000,-</b>



## Son Vida Objekt-Nr. 121774



### Objektbeschreibung:

In der exklusiven Wohngegend von Son Vida, umgeben von repräsentativen Villen, 3 elitären Golfplätzen, 2 5-Sterne Hotels und in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma, liegt diese erstklassige Designer Villa.

Ziel dieser Immobilie war es ein zeitloses und modernes Design zu finden, welches schnörkellos und gradlinig ist und sich perfekt an seine Umgebung anpasst. Mediterrane Materialien, wie die teils mit Naturstein und Holzlamellen verkleidete Fassade bieten ein heimisches Wohlgefühl. Das Interior Design ist geprägt von Naturstein imitierten Fliesen, welche einen tollen Kontrast, zu der modernen und mit viel Glas gestalteten Architektur, geben. Das offene Layout schafft ein harmonisches Inside-Out-Living Konzept. Auf den überdachten Terrassenflächen lässt es sich das ganze Jahr über wunderbar leben und mit den beiden Pools bietet sich jederzeit die Möglichkeit einer kurzen Erfrischung in den heißen Sommermonaten.

Auf einer konstruierten Wohnfläche von knapp 352 qm, sowie einem ca. 203 qm großen Untergeschoss mit Tiefgarage verteilen sich insgesamt 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Gäste-WC's, eine moderne amerikanische Küche, ein heller Wohn-/Essbereich, eine weitere Loung-Area, eine eigene Bodega, ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Multifunktionsraum, der als Home-GYM, Spa oder Heimkino genutzt werden kann.

Das Herzstück der Villa ist die italienische Designerküche aus der Manufaktur "Modulnova". Mit gebeizten Echtholzfronten, neusten Features, einer Kochinsel mit SnackBar und eleganten Arbeitsflächen, liegt sie direkt an der überdachten Poolterrasse und bietet einen tollen Blick über die Stadt Palma.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Domotik-Haussteuerung, exklusiver Parkettboden in Eiche, Aluminiumfenster im Minimaldesign, Badausstattung von GROHE, privater Aufzug über drei Ebenen, Außenküche mit Grill und eine Tiefgarage mit 2 - 4 Stellplätzen.

## Son Vida Objekt-Nr. 121774



### Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24-Stunden-Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

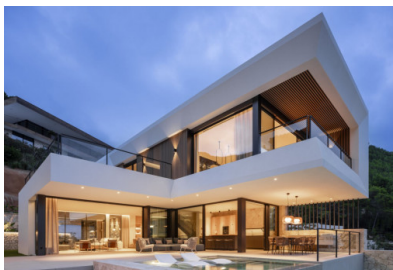
Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5\*-Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischer Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.



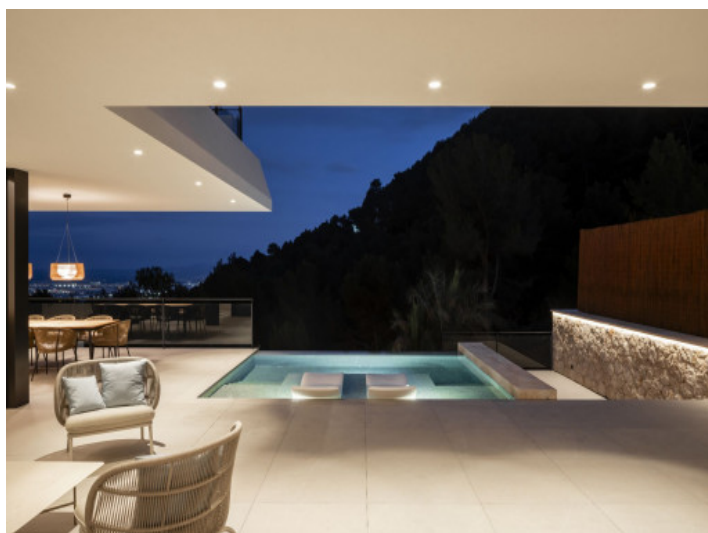
Son Vida  
Objekt-Nr. 121774



Villa



Villa



Terrasse



Balkon



Wohnbereich

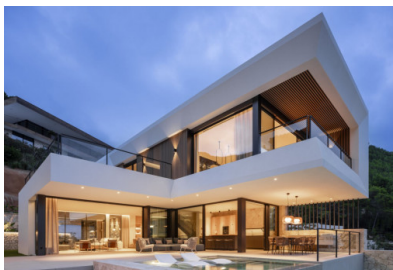


Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Son Vida  
Objekt-Nr. 121774



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Waschbecken



Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida  
Objekt-Nr. 121774



Galerie



Garage



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM