

Canyamel
Objekt-Nr. 121693



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Spektakuläre und hochwertige Neubau-Villa in Canyamel mit atemberaubendem Meerblick

Konstruktionsfläche:	803 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.092 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 5.125.000,-



Canyamel

Objekt-Nr. 121693



Objektbeschreibung:

Diese spektakuläre Luxusvilla in Canyamel besticht durch ihre Traumlage und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen eleganten Glasaufzug verbunden sind, und zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise und exklusive Ausstattung aus.

Hauptwohnbereich:

Das weitläufige Wohnzimmer beeindruckt mit großen Fensterfronten, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen atemberaubenden Meerblick bieten. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und zum traumhaften Poolbereich. Rollos sorgen bei Bedarf für Schatten. Der offene Essbereich und die moderne Küche mit Kochinsel sind mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Schlafbereiche:

Alle vier Schlafzimmer der Villa bieten ebenfalls einen spektakulären Meerblick. Sie sind lichtdurchflutet und bieten luxuriösen Komfort für maximale Entspannung.

Unterhaltung und Wellness:

Ein Heimkino und ein Fitnessraum sorgen für Unterhaltung und Fitness. Ein Smart-Home-System ermöglicht die einfache Steuerung der Annehmlichkeiten der Villa.

Moderne Technik:

Die Villa verfügt über ein Osmosegerät zur Bereitstellung von reinem Trinkwasser und ist mit modernster Technik ausgestattet, die den luxuriösen Charakter unterstreicht.

Diese Villa ist ein Juwel in Canyamel, das Luxus und Komfort vereint und alles bietet, was das Herz begehrt. Sie ist der perfekte Ort für alle, die das Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Canyamel

Objekt-Nr. 121693



Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Canyamel
Objekt-Nr. 121693



Poolbereich



Meerblick



Ansicht auf die Villa



Wohnbereich und Pool



Essbereich



Lichtdurchflutete Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 121693



Moderne Architektur



Helle Küche



Große Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 121693



Schlafzimmer



Patio



Moderne Badezimmer



Eines von 5 Badezimmern



Duschbadezimmer



Hochwertige Materialien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 121693



Luftaufnahme



Toplage in Canyamel



Traumaussicht



Spektakuläre Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM