

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 121683



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Attraktive Familienvilla mit Pool und großem Garten in Sa Rápita

Konstruktionsfläche: 196 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 740 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 890.000,-**



## Sa Rapita Objekt-Nr. 121683



### Objektbeschreibung:

Diese attraktive Villa befindet sich auf einem ca. 740 qm großen Grundstück in Sa Rápita. Sie begeistert durch ihre absolute Privatsphäre und dem großen Außenbereich, der über verschiedene Sitzmöglichkeiten verfügt. In nur wenigen Minuten können Sie mit dem Fahrrad den traumhaften Naturstrand Es Trenc, den Yachthafen sowie die schöne Promenade von Sa Rápita erreichen.

Die ebenerdige Villa verfügt über einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine komplett ausgestattete Küche sowie 4 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Die großen Glasschiebetüren lassen den großzügigen Wohn- und Essbereich fast nahtlos in den Außenbereich übergehen. Eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit bietet den perfekten Schattenplatz. Eine außenliegende Treppe führt Sie auf die Dachterrasse, wo momentan die Solarpanele untergebracht sind. Von hier aus können Sie einen herrlichen Weitblick genießen.

Der Außenbereich ist pflegeleicht und mit mediterranen Pflanzen angelegt. Sonnenliegen direkt am Pool laden zum Entspannen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und ein Stellplatz im Freien.

# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 121683



### Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 121683



Pool



Pool



Pool



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 121683



Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 121683



Badezimmer



Pool



Pool



Pool



Pool



Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sa Rapita

Objekt-Nr. 121683



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	172.50	54.40
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala