

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121665




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Meerblick-Chalet mit Pool, Einliegerwohnung und Vermietlizenz in Son Serra de Marina

Konstruktionsfläche: 205 m²

Grundstück: 230 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.050.000,-



Son Serra de Marina Objekt-Nr. 121665



Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa in Son Serra de Marina, erbaut 2020, liegt in einer ruhigen Seitenstraße auf einer 230 qm großen Parzelle. Die Wohnfläche von knapp 190 qm erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein geräumiger Wohn-/Essbereich nebst Küche. Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet 2 weitere Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, sowie eine separate Küche und ein Wohnzimmer.

Das lichtdurchflutete und geräumige Interieur ist mit Doppelverglasung und zentraler Klimaanlage ausgestattet. Der Außenbereich umfasst mehrere Terrassen mit Chillout-Bereichen, einen kleinen Pool und eine Dachterrasse mit BBQ-Bereich und Blick auf die Bucht von Alcudia.

Die Villa hat zudem eine Ferienvermietlizenz für 6 Personen und der nächste Strand ist nur 200 m entfernt.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121665



Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121665



Fassade



Innenhof mit Pool



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich und Küche



Eines von 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121665



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich auf der oberen Etage



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121665



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121665



Badezimmer



Dachterrasse mit BBQ und Meerblick



Fassade



Fantastischer Meerblick



Innenhof mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.