

**Marratxi**  
Objekt-Nr. 121626



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Freistehende Familien-Villa im Finca Style mit Bergblick und Sauna

Konstruktionsfläche:	382 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.049 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.298.000,-</b>



# Marratxi

## Objekt-Nr. 121626



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihre neue Oase der Ruhe in Sa Planera mit dieser beeindruckenden Villa im Finca-Stil, welche 2022 renoviert und modernisiert wurde.

Mit 294 qm Wohnfläche und 5 Schlafzimmern bietet sie ausreichend Platz für die ganze Familie.

Im 250 qm großen Erdgeschoss erwarten Sie eine neue, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Esszimmer und Kamin, ein großes, helles Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im 44 qm großen Obergeschoss finden Sie 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zur Terrasse von der aus Sie den atemberaubenden Blick auf die Tramuntana-Berge genießen können.

Der wunderschöne und mediterran angelegte Garten mit Pool, überdachter Terrasse, Außensauna und Außenküche lädt zum Entspannen ein.

Diese Villa ist perfekt für all diejenigen die einen Rückzugsort in absolut ruhiger Lage nahe Palma suchen.

Weitere Merkmale dieser Immobilie sind:

- Klimaanlage w/k in allen Räumen
- Modernisierte Ölzentralheizung
- Automatische Gartenbewässerung
- Photovoltaikanlage mit Speicher
- Insektenschutz im kompletten Haus
- Doppelgarage
- Wallbox
- Waschküche
- Weinkeller

# Marratxi

## Objekt-Nr. 121626



### Lage & Umgebung:

Marratxi liegt im Norden von Palma, ist jedoch bereits eine eigene Gemeinde mit einigen kleineren Ortschaften, welche dazugezählt werden.

Knapp 30.000 Einwohner leben in der Gemeinde, die sich in den letzten Jahren wegen ihrer Nähe zur Hauptstadt und den guten Verbindungen (Autobahn, Zug) zu einer beliebten Wohngegend angewachsen ist.

Marratxi  
Objekt-Nr. 121626



Sehr gepflegter Pool und Garten



Ansicht auf dieses schöne Einfamilienhaus



Wunderschöner Garten



Ansicht auf die Villa



Sauna



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi  
Objekt-Nr. 121626



Moderen Küche



Essbereich



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Eines von 5 Schlafzimmern



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marratxi

## Objekt-Nr. 121626



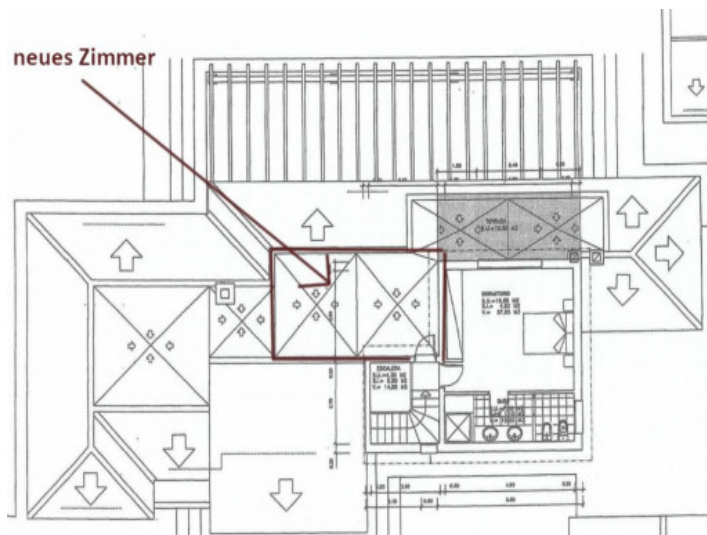
Badezimmer mit Dusche



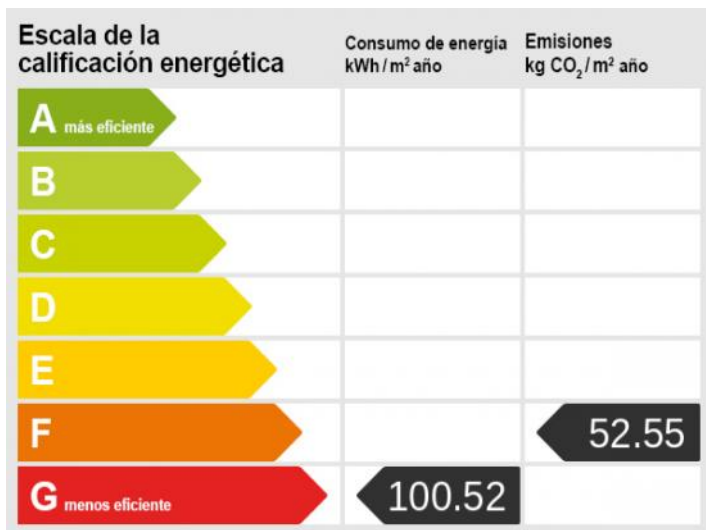
Badezimmer



Grundriss



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.