

Cala Pi

Objekt-Nr. 121623




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Villa in 1. Meereslinie in Cala Pi

Konstruktionsfläche:	289 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.050 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.950.000,-



Cala Pi

Objekt-Nr. 121623



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse High Tech Villa im mediterranen Stil und Lizenz zur Ferienvermietung wurde 2006 erbaut und 2023 vollständig saniert.

Ausgestattet mit den neuesten technischen Details wie Smart Home System von Bus, Keyless-System, Alarmanlage mit Videoüberwachung, Wärmepumpe und vieles mehr, ist die Villa sofort bezugsbereit.

Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige, offene und hell gestaltete Wohn -/ Esszimmer, das sich zur weiträumigen Terrasse mit Poolbereich durch vier Flügeltüren öffnen lässt und somit eine Einheit bildet. Eine moderne Voll - ausgestattete Küche mit großzügigem Küchenblock und hochwertigen Küchengeräten von Miele , lädt Sie zum Kochen und geniessen ein. Eine stylische Bartheke mit Barhockern trennt die Küche vom gemütlichen Essbereich mit mallorquinischen Holztisch und bequemen Ledersesseln. Ebenso eine Gästetoilette !

Die Villa verfügt über drei großzügige und sehr geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, und atemberaubendem Meerblick.

Ein besonderes Merkmal vom Haus sind die handgefertigten Betten vom Schlosser, die aufwendig geschlagenen Natursteinwände, aufregende Duschinstallationen mit Rainshower im Modernen Design oder einer freistehenden Badewanne mit Meerblick.

Ebenso ein Durchgangszimmer im Obergeschoss, das momentan als Büro oder später evtl als 4 Schlafzimmer genutzt werden kann.

Von der Küche aus gelangt man in den Hauswirtschaftsraum, ebenfalls voll ausgestattet mit allen erdenklichen neuen Geräten.

Ein weiteres Highlight sind die hochwertigen Fernseh- und Soundanlagen von Bang und Olufsen, die aufregende Bild und Hör Erlebnisse bieten und dabei noch gut aussehen.

Die auffallend große Poolterrasse bietet sehr viel Platz und auch Privatsphäre zu den Nachbarn hin, und der 12x5 m große und beheizbarer Salzwasser - Pool lässt auch keine Wünsche offen.

Die Villa befindet sich fußläufig zum Strand und verschiedenen Gastronomie Angeboten, was sich gut für die Touristische Vermietung eignen würde!

Cala Pi

Objekt-Nr. 121623



Lage & Umgebung:

Cala Pi in der Gemeinde Lluçmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.

Cala Pi
Objekt-Nr. 121623



Fantastischer Meerblick



Überdachte Terrasse



Toplage



Luftaufnahme



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi
Objekt-Nr. 121623



Essbereich



Essbereich



Moderne Küche



Küche mit Kochinsel



Mastersuit mit Bad en Suite



Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi
Objekt-Nr. 121623



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Alles Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Terrasse auf der 1. Etage



Ansicht auf das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi
Objekt-Nr. 121623



Treppenhaus



Wunderschöner Meerblick



Strand



Ansicht auf die Villa



Poolbereich mit auf das blaue Mittelmeer



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.