

S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121543



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fantastische Villa mit Meerblick in Estanyol

|                      |                    |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Konstruktionsfläche: | 204 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | ✓                  |
| Grundstück:          | 800 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | g                  |
| Schlafzimmer:        | 6                  |                    |                    |
| Badezimmer:          | 4                  |                    |                    |
| Meerblick:           | ✓                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 750.000,-</b> |



# S'Estanyol

## Objekt-Nr. 121543



### Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Villa mit liegt nur 100 m zu Fuß vom Meer und von dem kleinen Yachthafen in S'Estanyol entfernt. Den traumhaften Naturstrand es Trenc erreichen Sie in nur 5 min.

Auf 2 Ebenen verteilt befinden sich 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 2 davon en-Suite, ein großer Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und dem Garten sowie 2 voll ausgestattete Küchen. Zusätzlich verfügt das Haus über einen wundervollen Pool. Die Villa ist an den Stadtstrom und Stadtwasser angeschlossen. Einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bietet die Dachterrasse.

Da das Erdgeschoss und die erste Etage voneinander getrennt genutzt werden können und jede Etage als eigene Wohneinheit dient, ist dieses Objekt ideal für 2 Familien.

# S'Estanyol

## Objekt-Nr. 121543



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121543



Pool



Terrasse



Dachterrasse



Blick aufs Mittelmeer



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121543



Küche



Küche mit Bar



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121543



Garten



Loungebereich



Terrasse



Dachterrasse



Blick auf das Mittelmeer

Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.