

# Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121511



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Vollständig sanierte Familienvilla mit Ferienvermietungslicenz in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	424 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.089 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.975.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 121511



### Objektbeschreibung:

Freuen Sie sich auf diese exklusive Villa, die sich im beliebten Nova Santa Ponsa befindet, einem der begehrtesten Orte der Region. Santa Ponsa bietet eine große Anzahl an Aktivitäten, darunter die bekannten Golfplätze, der Tennisclub, der gemütliche Hafen und der großzügige Sandstrand.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 285 mq bietet dieses beeindruckende Anwesen ein außergewöhnliches Wohnambiente, das durch Luxus und Komfort geprägt ist. Diese erlesene Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie oder eines Paares, das Wert auf geräumiges Wohnen legt, zugeschnitten sind. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet, um einen eleganten und zugleich behaglichen Rückzugsort zu schaffen.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist die Ferienvermietungslicenz. Diese Lizenz ermöglicht es, die Villa offiziell an Urlaubsgäste zu vermieten, was nicht nur zusätzliche Einkommensmöglichkeiten bietet, sondern auch die Flexibilität, die Immobilie sowohl privat zu nutzen als auch gewinnbringend zu vermieten. Diese Lizenz macht die Villa besonders attraktiv für Investoren und solche, die eine luxuriöse Ferienunterkunft in Nova Santa Ponsa suchen.

Ein weiterer Juwel dieses Anwesens ist der eindrucksvolle Swimmingpool, der an heißen Tagen zum Erfrischen einlädt und eine atemberaubende Aussicht sowie die friedliche Atmosphäre von Nova Santa Ponsa bietet. Der Poolbereich und die umliegenden Terrassen sind ideal zum Entspannen oder zum Unterhalten von Gästen in einer außergewöhnlich schönen Umgebung.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 121511



### Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 121511



Meerblick



Ansicht auf das Haus



Eingangsbereich und Garten



Die Bucht von Santa Ponsa



Relaxter Poolbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 121511



Essbereich



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Eines von 5 Badezimmern



Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Ponsa

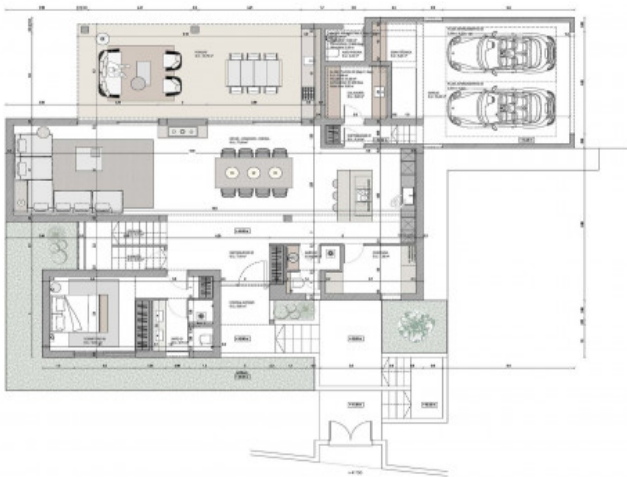
Objekt-Nr. 121511



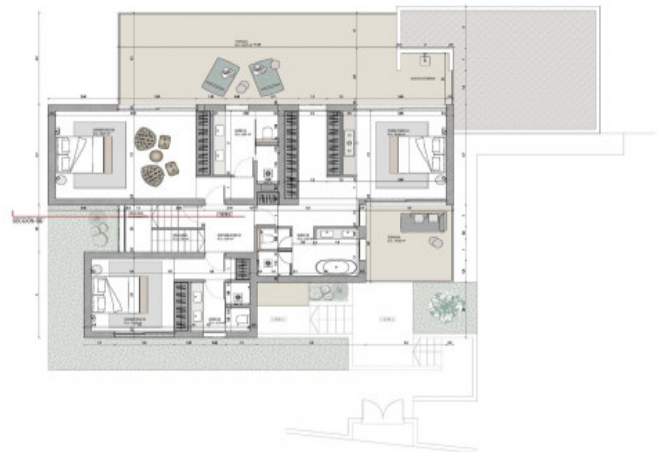
Überdachte Terrasse



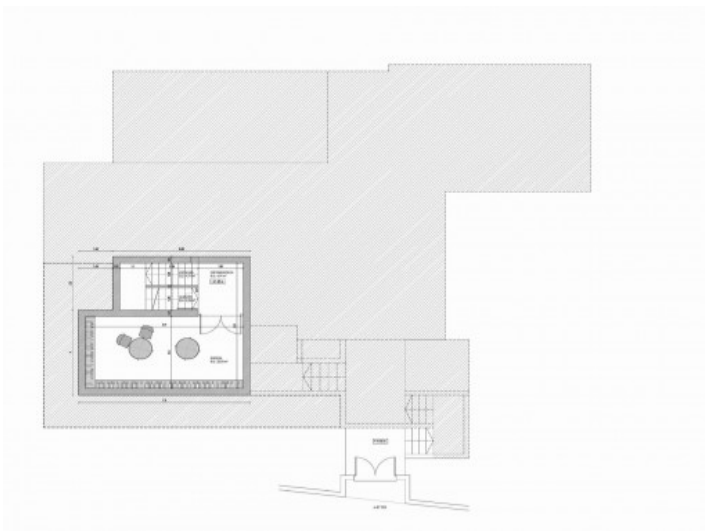
Pool



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Dachterrasse



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.