

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 121510



## Exklusive Villa mit Meerblick in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	559 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.045 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 7.450.000,-</b>

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 121510



### Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Santa Ponsa, einem der begehrtesten Orte im Südwesten Mallorcas. Santa Ponsa ist bekannt für seine atemberaubende Küstenlandschaft und bietet eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten. Die erhöhte Lage der Immobilie garantiert optimale Privatsphäre und einen fantastischen Ausblick auf das Meer.

Die Villa verfügt über eine Gesamtfläche von 559 qm und erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.045 qm. Das Anwesen umfasst 5 Zimmer, darunter 4 geräumige Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Die Wohnfläche beträgt 482 qm.

Ein Highlight dieser Villa ist der stilvolle Poolbereich, der zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einlädt. Der Meerblick ist von allen Ebenen der Villa aus präsent und bietet eine atemberaubende Kulisse. Die Designerküche und das Wohnzimmer gehen ineinander über und schaffen eine helle und moderne Wohnatmosphäre. Im Souterrain gibt es zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, einen Gym und ein Spa mit Indoorpool.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und hochwertige Fliesenböden. Die Villa verfügt über drei Garagenplätze, eine Einbauküche und zahlreiche Balkone und Terrassen. Eine Drehscheibe in der oberen Garage erleichtert das Ein- und Ausparken. Diese Immobilie kombiniert geschickt den traditionellen mallorquinischen Stil mit modernen Elementen und bietet höchsten Wohnkomfort.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 121510



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 121510



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)