

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121509



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Villa mit Pool in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	330 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.042 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.500.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121509



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa, einem der begehrtesten Orte im Südwesten Mallorcas. Bekannt für seine wunderschöne Küstenlandschaft, bietet Nova Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu Golfplätzen, exklusiven Yachthäfen und internationalen Schulen macht diese Lage besonders attraktiv.

Die Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von 330 qm und erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.042 qm. Insgesamt bietet das Haus 6 Zimmer, darunter 4 geräumige Schlafzimmer. Das offene Wohnkonzept umfasst eine moderne Küche und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, die einen herrlichen Blick auf die Umgebung ermöglichen.

Ein Highlight dieser Villa ist die großzügige Poolterrasse, die zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einlädt. Der mediterran angelegte Garten schafft eine Oase der Ruhe und Schönheit, die perfekt zur Umgebung passt.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Villa umfassen eine Klimaanlage und Fußbodenheizung, die für ganzjährigen Komfort sorgen. Hochwertige Oberflächen wie Natursteinböden und Eichenparkett sowie erstklassige Miele-Elektrogeräte in der Küche unterstreichen die Exklusivität dieses Anwesens. Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für zusätzliche Gemütlichkeit.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121509



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121509



Außenansicht



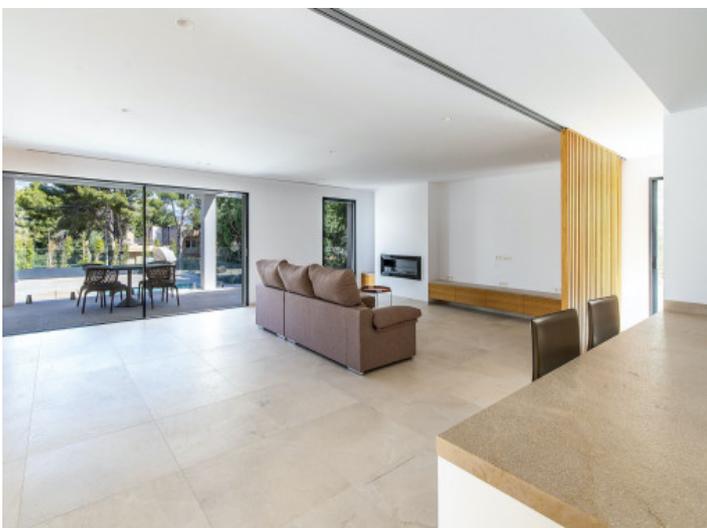
Fantastische Dachterrasse



Sehr gepflegter Außenbereich



Sehr geräumiger Wohnbereich



Wohnbereich mit Zugang zur Poolterrasse



Weiterer Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121509



Moderne Küche mit Elektrogeräten



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121509



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM