

# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121424



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartige Villa in zweiter Meereslinie in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	540 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.170 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 6.950.000,-</b>



# Sol de Mallorca

## Objekt-Nr. 121424



### Objektbeschreibung:

Dieses architektonische Meisterwerk liegt in zweiter Meereslinie in Sol de Mallorca, unmittelbar in der Nähe der ruhigen Bucht "Cala Bella Dona". Das Anwesen wurde vollständig mit hochwertigen und edlen Materialien saniert und auf den neuesten Stand gebracht.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einer exquisiten Designerküche. Zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern en suite befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss erstreckt sich eine rund 65 Quadratmeter große Master-Suite mit einer großzügigen Terrasse und einem atemberaubenden Meerblick. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage ein weiteres Schlafzimmer, das ebenfalls über eine eigene Terrasse verfügt.

Der großzügige Infinity Pool mit seinen zahlreichen Liegeflächen lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Bei der Modernisierung wurden viel mit ökologische und typisch mallorquinische Naturbaustoffe gearbeitet. Das Gebäude wurde gemäß den aktuellen Wärmeschutzbestimmungen isoliert und mit einer modernen Luftwärmepumpe sowie einer Solaranlage zur Warmwasser- und Stromerzeugung ausgestattet. Die Villa verfügt außerdem über einen teilweise unterkellerten Bereich, der eine geräumige Doppelgarage bietet.

# Sol de Mallorca

## Objekt-Nr. 121424



### Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.



# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121424



Außenansicht der eleganten Villa mit Pool



Pool mit Weitblick



Offener Wohnbereich und Küche



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

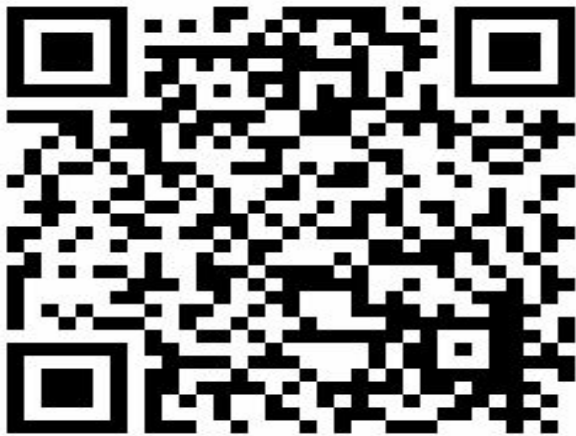
Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. 121424



Außenansicht



Die Villa bei Nacht



<https://www.portamallorquina.com/property/sol-de-mallorca-villa-118036.html>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM