

Esporles
Objekt-Nr. 121421




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumige Villa mit Pool und Panoramablick im Tramuntana-Gebirge, Esporles

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.550 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.750.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 121421



Objektbeschreibung:

In einem Wohngebiet oberhalb des charmanten Dorfes Esporles gelegen, bietet diese Immobilie einen majestätischen Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Nur 10 Autominuten vom Dorf und etwa 15 km von Palma entfernt, verbindet es Ruhe mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet eine geräumige und funktionale Aufteilung:

Im Hauptwohnbereich befinden sich eine moderne, offene Küche, ein Esszimmer und ein helles Wohnzimmer, das mit einer großzügigen Terrasse verbunden ist, auf der man die natürliche Umgebung genießen kann. Hier befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Im Erdgeschoss bieten zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad Privatsphäre und Komfort.

Neben dem Pool befindet sich ein charmantes, unabhängiges Haus mit Wohnzimmer, Küche, komplettem Bad und Schlafzimmer im Obergeschoss, das sich perfekt für die Unterbringung von Freunden oder Familie eignet.

Der gepflegte Garten bietet eine Vielzahl von Obstbäumen und alten Olivenbäumen sowie mehrere Terrassen zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung. Der Swimmingpool ist ein idealer Ort, um sich an sonnigen Tagen abzukühlen, und eine Außenküche mit Grill und mallorquinischem Ofen vervollständigt das Erlebnis im Freien.

Ausstattung und Extras:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus.
- Sonnenkollektoren für optimale Energieeffizienz.
- Doppelt verglaste Fenster.
- Garage.
- Automatische Bewässerungsanlage für den Garten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die Ruhe und natürliche Schönheit von Mallorca in dieser außergewöhnlichen Villa in der Sierra de Tramuntana zu genießen.

Esporles

Objekt-Nr. 121421



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 121421



Fantastischer Poolbereich



Gewachsener mediterraner Garten



Wunderschöner Garten



Mallorquinischer Lifestyle



Wohn und Essbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121421



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121421



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer



Badezimmer



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121421



Fitnessbereich



Naturstein Fassade



Gästehaus



Wohnbereich Gästehaus



Küche im Gästehaus



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

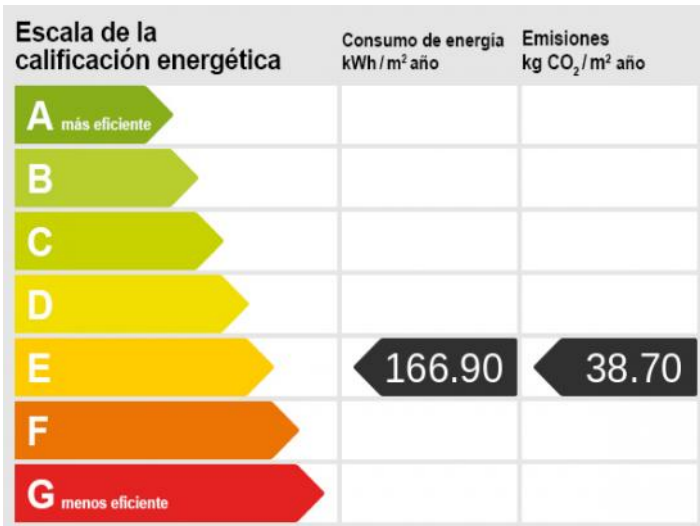
Esporles
Objekt-Nr. 121421



Traumblick auf die Natur



Fassade



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.