

Cas Catala

Objekt-Nr. 121403




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubauvilla mit Meerblick in Cas Catala

Konstruktionsfläche: 641 m²

Grundstück: 904 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 6.200.000,-



Cas Catala

Objekt-Nr. 121403



Objektbeschreibung:

Die moderne Neubau-Villa mit Meerblick befindet sich in Cas Català, einem malerischen Vorort, der aufgrund seiner Nähe zu Palma besonders beliebt ist. Dieser idyllische Ort bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Urbanität, mit schnellen Verbindungen zur pulsierenden Stadt Palma und herrlichem Blick auf das Meer.

Die Villa ist mit zahlreichen hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen. Dazu gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe und ein Kamin. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, und die großzügige Garage im Kellergeschoss bietet Platz für bis zu 5 Autos. Außerdem gibt es einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Waschküche und einen Weinkeller. Große bodentiefe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente im gesamten Haus.

Das Bauprojekt erstreckt sich über ein 900 qm großes Grundstück und umfasst eine konstruierte Fläche von 640 qm. Die Villa verteilt sich auf zwei Etagen und ein Kellergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit separater Speisekammer, eine Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Im Obergeschoss liegen drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite, sowie eine zusätzliche Sonnenterrasse.

Ein absolutes Highlight der Villa ist die private Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Diese großzügige Terrasse mit Küche bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen. Zudem verfügt die Villa über einen großen Garten mit Pool, der durch die großzügige Terrasse vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Hier können Sie die mediterrane Sonne in vollen Zügen genießen und entspannen.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121403



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121403



Komfortable Dachterrasse mit Aussenküche



Einmaliger Meerblick



Überdachte Terrasse



Klimatisierter Weinkeller



Innen und Aussenbereich gehen nahtlos ineinander über



Offene Raumplanung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala
Objekt-Nr. 121403



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Moderne Küche mit Essbereich



Elegante Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Große Badezimmer



Moderne Badezimmer mit Bedientiefer Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121403



Fitnessraum und Sauna



Ansicht auf die Fassade



Fassade



Dachterasse



Dachterasse



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121403



Garage



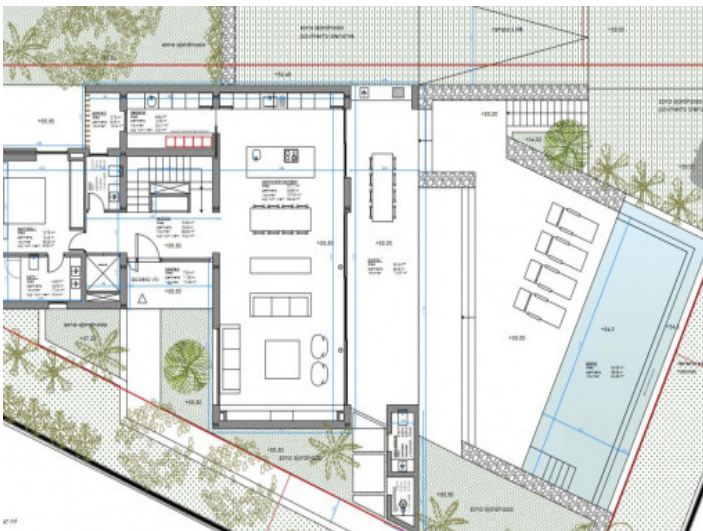
Wohn und Essbereich



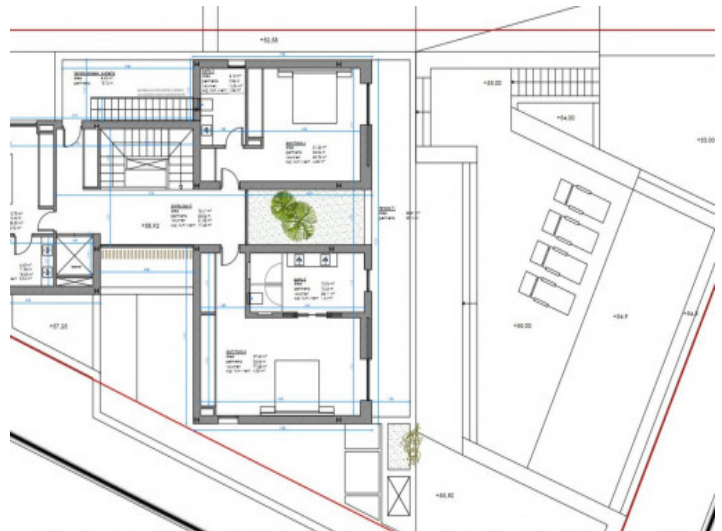
Wohnbereich



Garage



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.