

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. 121265



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa "Bonavista" zu verkaufen in Alcanada

Konstruktionsfläche:	450 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	780 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.900.000,-</b>



# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 121265



### Objektbeschreibung:

Eingebettet in der sehr exklusiven und luxuriösen Gegend von Alcanada, bietet diese modernisierte Villa eine erstklassige Lage in erster Meereslinie und einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Alcudia. Ursprünglich im Jahr 1988 auf einem geräumigen 780 qm Grundstück gebaut, wurde die Villa sorgfältig aktualisiert, um zeitgenössischen Standards zu entsprechen und bietet eine großzügige 330 qm reine Wohnfläche auf 3 Etagen verteilt.

Beim Betreten der Villa finden Sie 6 gut ausgestattete Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer, die den Bewohnern und Gästen viel Platz und Komfort bieten. Das großzügige 75 qm große Wohnzimmer eignet sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten und bietet mit seinen großen Fenstern einen atemberaubenden Meerblick. Eine moderne Küche und ein separater Waschbereich tragen zum Komfort des Hauses bei.

Jede Etage bietet Zugang zu den nach Süden ausgerichteten Terrassen, die einen ungehinderten Panoramablick auf die Bucht von Alcudia bieten. Diese Terrassen eignen sich hervorragend, um das mediterrane Klima zu genießen. Ein weiteres Highlight ist die 40 qm große Dachterrasse mit Jacuzzi, die zum Entspannen und Genießen der spektakulären Ausblicke einlädt.

Ausgestattet mit einer zentralen Klimaanlage, die über eine Wärmepumpe gesteuert wird, bietet die Villa das ganze Jahr über Komfort. Die Gegend ist für ihre Exklusivität bekannt und bietet den Bewohnern ein hohes Maß an Privatsphäre und Luxus. Die Lage der Villa ist ideal, sie befindet sich in erster Meereslinie mit unmittelbarem Zugang zur wunderschönen Küste und in unmittelbarer Nähe zur Stadt Alcudia und dem bekannten Golfplatz Alcanada.

Diese modernisierte Villa in Alcanada verbindet zeitlose Eleganz mit modernen Annehmlichkeiten und ist damit ein perfekter Zufluchtsort für alle, die Luxus, Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht suchen.

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 121265



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121265



Weitläufige Terrassen



Erste Meereslinie



Traumaussicht auf das Mittelmeer



Vogelperspektive



Dachterrasse



Wohn und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121265



Küche



Wohn und Essbereich



Mastersuite



Eines von 6 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121265



Mediterraner Lifestyle



Fassade



Südorientierung



Terrasse



Luftaufnahme



Parkplatz auf dem Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.